

EN DIRECT

DES ORGANISMES



Qualité de service

Applications mobiles, conciergeries, Tiers-lieu, action sociale et environnementale, usages du cadre de vie, club des locataires, label Quali'Hlm®, gestion des encombrants

Maîtrise d'ouvrage et patrimoine

Démonstrateur immobilier, réaménagement, transformation, revitalisation de centre-bourg, l'eau pour revitaliser, surélévation, usufruit locatif, livraisons

Politiques sociales

Alternance, précarité alimentaire, Économie Sociale et Solidaire, habitat partagé inclusif, expérimentation dédiée au bien-vieillir, accessibilité des résidences, jeunes et cadre de vie

Organisation, RH & Com'

Préparer sa retraite, santé, sécurité et qualité de vie au travail, campagne communication

Accession sociale et vente Hlm

Parcours résidentiel et Bail Réel Solidaire

Agir pour améliorer le cadre de vie et le quotidien des habitants

SOMMAIRE

P3. QUALITÉ DE SERVICE

- P3. Deux Fleuves Rhône Habitat lance son application mobile à destination des locataires
- P4. Quand les acteurs du logement social partagent leurs pratiques : focus sur Coélia un outil développé par assemblia
- P5. Haute-Savoie HABITAT développe les conciergeries de quartiers avec Habitaz Services
- P5. La DuchESse, un projet d'occupation temporaire mené par Lyon Métropole Habitat au cœur du Château
- P7. Deux Fleuves Loire Habitat engagé pour l'action sociale et environnementale dans le quartier Beauregard
- P8. Erilia renforce le lien social et les usages du cadre de vie à Vénissieux
- P8. Privi'loc : Le Club des locataires privilégiés de Haute-Savoie Habitat
- P9. La SA MONT-BLANC décroche le label Quali'Hlm®
- P9. CDC Habitat agit sur la gestion des encombrants pour améliorer durablement le cadre de vie

P11. MAÎTRISE D'OUVRAGE ET PATRIMOINE

- P11. Fabrika FABULA : un démonstrateur de l'immobilier productif porté par la SVU au cœur de Villeurbanne
- P13. Deux Fleuves Loire Habitat engagé dans un groupement de commandes pour le réaménagement de la parcelle de l'ancien hôpital de Chazelles-sur-Lyon
- P14. Le Pré Dombet : la SA MONT-BLANC démolit pour mieux reconstruire à Seyssel
- P15. Deux Fleuves Rhône Habitat accompagne la commune pour redynamiser son centre-bourg
- P17. GrandLyon habitat accélère la désimperméabilisation de ses sols
- P18. Auvergne Habitat choisit l'eau pour revitaliser une ancienne cité-jardin à Clermont-Ferrand
- P19. Réhabilitation et surélévation de la résidence La Comtesse à Saint-Gervais par la SA MONT-BLANC
- P20. Assemblia fait le choix de l'usufruit locatif : bienvenue au cœur du projet « Origine » !
- P20. Erilia renforce l'offre de logements à Thonon-les-Bains dans un marché sous tension
- P21. Saint-Laurent-de-Chamousset : la résidence « Montée de la Galène » livrée par Deux Fleuves Rhône Habitat
- P22. Lyon 8^e : GrandLyon Habitat livre 29 logements sociaux à Mermoz

P23. POLITIQUES SOCIALES

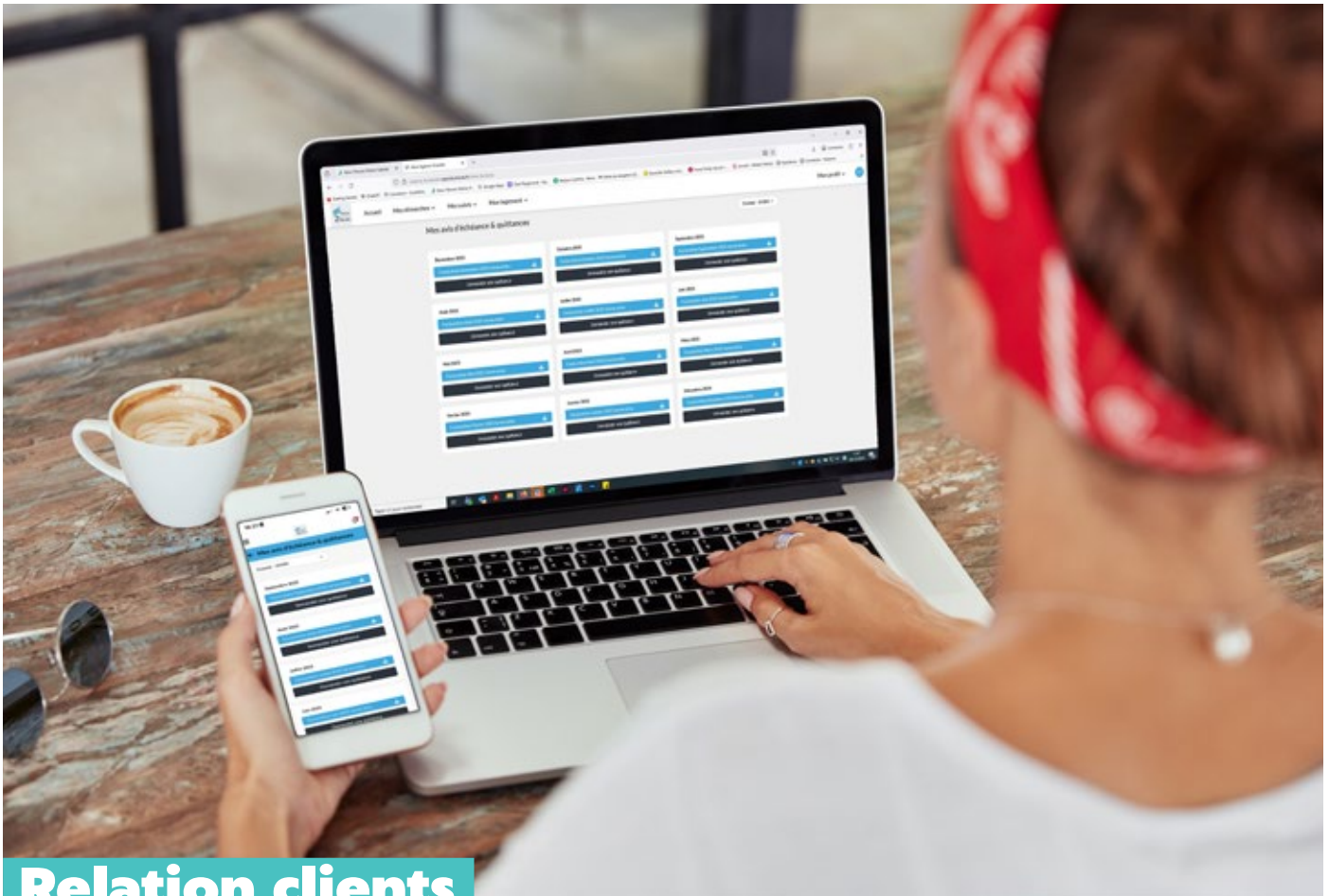
- P23. CLEA : Alliade Habitat lance un programme inédit au service des alternants dans la Loire
- P24. GrandLyon Habitat mobilisé pour une alimentation durable avec le concours « Les Minguettes dans l'assiette »
- P25. Lyon Métropole Habitat met l'ESS au cœur de ses activités
- P26. Deux Fleuves Loire Habitat développe un habitat partagé inclusif pour des personnes atteintes de troubles d'Alzheimer à Villars
- P27. CASAH : Alliade Habitat tire les enseignements d'une expérimentation dédiée au bien-vieillir à domicile
- P28. GrandLyon Habitat met en place un diagnostic accessibilité de ses résidences
- P29. Portes-ouvertes organisées par Auvergne Habitat et Action Logement Services pour une résidence qui favorise la mixité.
- P30. À Brignais, Deux Fleuves Rhône Habitat soutient l'engagement des jeunes du quartier de la Compassion pour leur cadre de vie

P31. ORGANISATION, RH & Com'

- P31. Préparer sa retraite chez assemblia : un temps pour anticiper, réfléchir... et rester acteur de sa vie
- P32. Santé, sécurité et qualité de vie au travail : un engagement collectif et durable chez CDC Habitat
- P33. « Donner du sens à l'action » : Deux Fleuves Rhône Habitat lance sa nouvelle série vidéo

P34. ACCESSION SOCIALE ET VENTE HLM

- P34. À Rillieux-la-Pape, Erilia développe l'accession sociale et diversifie les parcours résidentiels
- P35. Anneau historique de Millery : premières remises de clés en BRS (Bail Réel Solidaire) pour le Groupe Deux Fleuves



Relation clients

Deux Fleuves Rhône Habitat lance son application mobile à destination des locataires

L'Office met à disposition de ses 25 000 locataires, depuis le mois de novembre 2025, une application mobile, déclinaison de son agence en ligne, désormais accessible directement depuis un smartphone. L'objectif : simplifier l'accès aux démarches du quotidien et offrir un service disponible à tout moment.

Toutes les démarches locatives en quelques clics

Pensée pour répondre aux usages numériques actuels, l'application centralise l'ensemble des services utiles aux locataires :

- consulter son compte locataire en temps réel ;
- suivre l'avancement d'une demande en cours ;
- signaler un problème technique ou un dysfonctionnement ;
- payer son loyer ou modifier son mode de règlement ;
- activer les notifications pour être informé en direct des mises à jour de son dossier.

Une prise en main simple et sécurisée

Les locataires déjà inscrits sur l'agence en ligne se connectent avec leurs identifiants habituels après téléchargement. Pour les autres, la création de compte se fait en quelques minutes, à partir de l'adresse mail, de la date de naissance et du numéro de dossier locataire figurant sur la quittance.

L'application est disponible gratuitement sur Google Play et l'App Store.

Avec ce nouvel outil, Deux Fleuves Rhône Habitat poursuit sa stratégie d'amélioration continue de la qualité de service et renforce la proximité avec ses locataires, en complément de l'action des équipes de terrain.

Pour en savoir plus :

Alexia Schulz, Responsable communication, Deux Fleuves Rhône Habitat - a.schulz@rhonehabitat.fr

Relation clients

Quand les acteurs du logement social partagent leurs pratiques : focus sur Coélia un outil développé par assemblia

Assemblia a eu le plaisir d'accueillir une équipe de l'OPH Creusalis venue découvrir Coélia, son outil de gestion de la relation clients.

Développé dans le cadre d'un partenariat avec Chapvision, Coélia est aujourd'hui un pilier d'assemblia. Il centralise l'ensemble des interactions avec nos locataires (appels, mails, réclamations, etc.) et permet à l'organisme d'améliorer en continu la qualité de service apportée.

Au-delà de l'outil, cette rencontre a permis de partager le retour d'expérience d'assemblia sur son déploiement : choix organisationnels, paramétrages, accompagnement des équipes, etc., autant de dimensions essentielles pour tirer pleinement parti d'un CRM à l'échelle d'une entreprise comme assemblia.

Ces rencontres professionnelles entre acteurs du logement social sont précieuses. Elles favorisent la mise en perspective de leurs pratiques, accélèrent les

apprentissages et nourrissent une dynamique collective au service des locataires.

Coélia, ça m'intéresse !

Ces temps d'échanges sont également importants au sein d'assemblia. Depuis le déploiement de Coélia, une newsletter a été créée afin d'informer régulièrement les clients internes sur les évolutions du CRM, de donner des exemples concrets d'utilisation qui peuvent faire gagner du temps, de faire un petit zoom sur tel ou tel process, etc. Sous forme d'interviews, de reportages, de modes d'emploi, etc., « Coélia, ça m'intéresse » (titre du support) permet de créer une émulation positive et une meilleure appropriation du nouvel outil de gestion de la relation clients.

Pour en savoir plus :

Alice Battut, Directrice de la communication, Assemblia - alice.battut@assemblia.fr



Visite de Creusalis pour Coelia ©assemblia

Économie sociale et solidaire

Haute-Savoie HABITAT développe les conciergeries de quartiers avec Habitaz Services

Pour être encore plus proche de ses locataires et renforcer son action en économie sociale et solidaire, Haute-Savoie HABITAT crée, à chaque fois que cela est possible et opportun, des conciergeries de quartiers à proximité de ses plus grandes résidences.



©Haute-Savoie Habitat

Portées par le dispositif Habitaz Services[®], les conciergeries sont des lieux de ressources et d'initiatives citoyennes qui permettent aux locataires de proposer et de bénéficier de services dédiés gratuits ou pouvant être réglés avec des points Privi'Loc (ex : location de matériel de bricolage ou de jardinage, ateliers créatifs, ateliers cuisine, etc.).

Ce sont également des lieux de services proposés par leurs partenaires locaux (ex : aide aux devoirs, permanences associatives, etc.). Les conciergeries constituent par ailleurs des outils de dynamisation du territoire. D'une manière générale, elles contribuent au développement du lien social et d'une économie sociale et solidaire.

Depuis quelques mois et dans le cadre d'une convention formalisant les droits et devoirs des deux parties, la responsabilité d'ouvrir, d'animer et de fermer les conciergeries peut être confiée à des locataires volontaires et engagés appelés « Locataires Abeilles ».

Grâce à ce nouveau dispositif, Haute-Savoie HABITAT permet à des locataires de partager leurs compétences et de devenir de véritables acteurs au service de leur communauté, cela contribue à l'amélioration de la qualité de vie.

Pour en savoir plus :

Angèle Dupassieux, Référente ESS, Haute-Savoie Habitat - adupassieux@oph74.fr

Tiers-lieu

La DuchESse, un projet d'occupation temporaire mené par Lyon Métropole Habitat au cœur du Château

La DuchESse : mission réussie au cœur du Château

Dans le cadre de la démolition programmée de la résidence du Château à La Duchère, Lyon Métropole Habitat et Ma Friche Urbaine ont lancé, avec leurs

partenaires, le projet La DuchESse dans le 9^e arrondissement de Lyon. Ce tiers-lieu d'occupation temporaire, placé en QPV, dédié à l'économie sociale et solidaire, avait une ambition claire : maintenir une vie de quartier malgré le départ progressif des

Qualité de service

habitants et des commerces. Fin 2025, à l'approche de la démolition, La DuchESse a fermé ses portes, forte d'un bilan riche.

Une aventure collective inspirante

Pendant 32 mois, le site a accueilli 12 structures sur 710 m², mêlant activités économiques, culturelles et associatives : ateliers textiles, restauration mexicaine, artisanat, événements festifs ou solidaires. Plus de 200 événements ont rassemblé 2 361 participants, témoignant d'une réelle appropriation du lieu par les habitants. Portée par une dynamique multi partenariale associant bailleurs sociaux, collectivités, acteurs locaux et habitants, La DuchESse a incarné une démarche sociale et écologique forte : mobilier de réemploi, auto construction, mutualisation des

ressources, accueil ponctuel de personnes sans domicile. Des temps forts – Carnaval, jams musicales, soirées mexicaines – ont fédéré largement, faisant de La DuchESse un repère convivial, au point d'y célébrer... trois mariages.

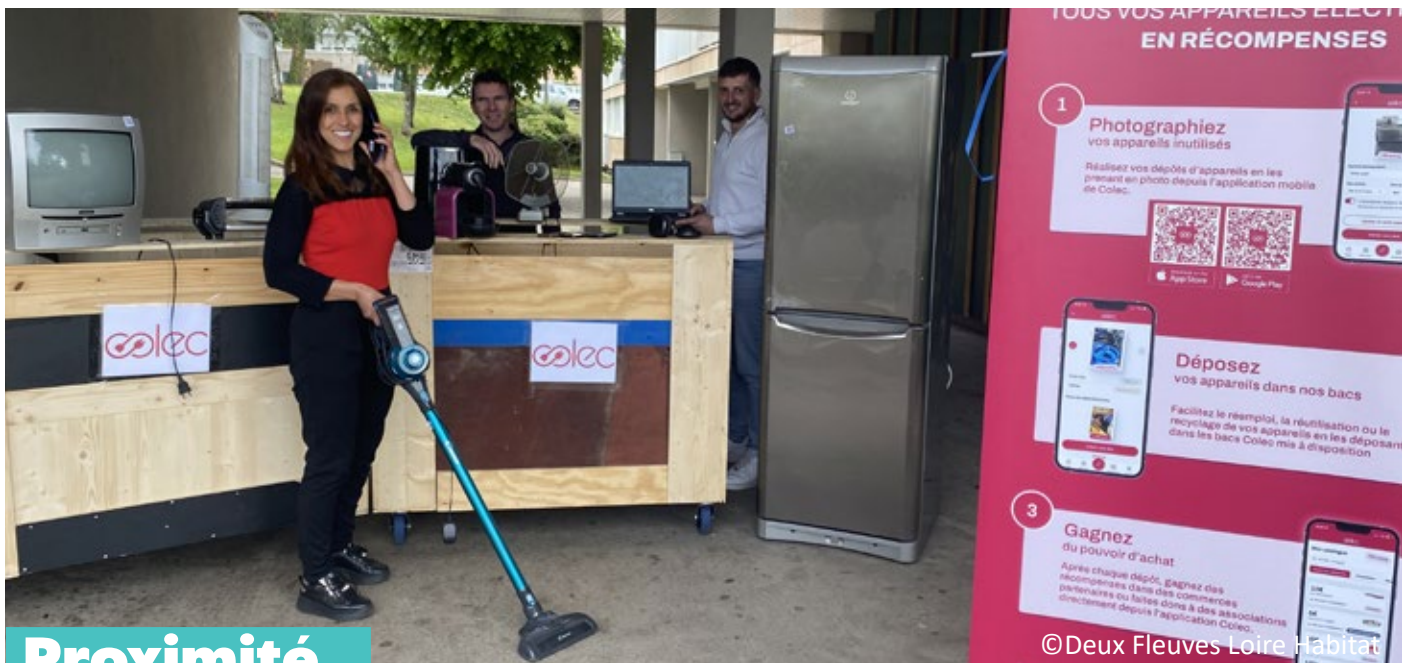
Modèle de réussite, La DuchESse démontre la capacité des projets d'occupation temporaire à préfigurer les usages de demain et à révéler l'engagement des quartiers. Une expérience collective qui laisse une trace durable dans l'histoire du quartier.

Pour en savoir plus :

Valérie Thollon, responsable communication, Lyon Métropole Habitat - vthollon@lmhabitat.fr



©Lyon Métropole Habitat



Proximité

Deux Fleuves Loire Habitat engagé pour l'action sociale et environnementale dans le quartier Beauregard

Action sociale et environnementale en QPV

La deuxième édition de « Beaux Regards Verts » s'est déroulée le mercredi 6 mai à Montbrison, en pied d'immeuble du quartier « Beauregard », inscrit en Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville. Cette rencontre, réunissant associations et acteurs du territoire, a permis d'échanger avec les habitants sur des thématiques telles que l'emploi, la transition écologique et l'économie circulaire, dans un cadre convivial.

Les visiteurs ont pu participer, par exemple, à des ateliers proposés par Emploi Loire Observatoire, offrant une découverte ludique de différents métiers et favorisant l'orientation professionnelle. Dans le même temps, Loire Forez Agglomération sensibilisait les habitants aux alternatives au tout-jetable, notamment à travers des ateliers pratiques de fabrication de produits ménagers. Le tissu associatif du quartier a pleinement contribué à l'animation de cette journée. Le club « Le moment des femmes » a ainsi présenté ses activités et ses actions locales, pour renforcer le lien social dans le quartier.

Deux Fleuves Loire Habitat aux côtés des associations et partenaires locaux

Dans le cadre de sa démarche RSE, Deux Fleuves Loire Habitat s'est impliqué dans cette deuxième édition aux côtés des acteurs du territoire. L'Office a notamment proposé une animation ludique pour petits et grands

avec le Club FACE Loire et sa « boîte mystère » : un escape game permettant de sensibiliser le public aux éco-gestes et au respect de l'environnement.

Deux Fleuves Loire Habitat a également mis en place une collecte de petits appareils électriques/électroniques et gros électroménagers avec l'entreprise Colec, pour sensibiliser les habitants au tri et au recyclage des déchets électriques. Colec récupère les appareils en fin de vie, afin de les orienter vers le réemploi, la réparation ou le recyclage selon leur état. Des bons d'achat, utilisables dans une enseigne du quartier, récompensent les habitants qui rapportent des appareils.

Une animation de proximité pour un avenir durable

Au fil de la journée, habitants, associations et partenaires ont multiplié les échanges et les découvertes. Cette deuxième édition de « Beaux Regards Verts » montre l'importance de la mobilisation collective pour faire émerger des pratiques plus durables. Une initiative qui illustre une volonté commune : renforcer le lien social, accompagner les transitions et construire, ensemble, un quartier plus solidaire et respectueux de son environnement.

Pour en savoir plus :

Cynthia Mauger, Responsable communication, Deux Fleuves Loire Habitat - c.mauger@deuxfleuves.fr

Proximité

Erilia renforce le lien social et les usages du cadre de vie à Vénissieux

Aux Minguettes, à Vénissieux (69), Erilia mobilise des actions de proximité pour faire évoluer les usages des espaces extérieurs. Pendant quelques heures, la présence de moutons de La Bergerie Urbaine, a transformé le site en lieu de rencontre et d'échange, suscitant la curiosité des habitants et des enfants !



En parallèle, une démarche de sensibilisation a été menée avec l'association Randossage. Des étudiants ont réalisé un piquetage en amont du pâturage, tout en échangeant avec les locataires sur les bonnes pratiques d'entretien et de respect des espaces communs.

Les élèves du collège Elsa Triolet et de l'école Anatole France ont également pris part à cette matinée, organisée en partenariat avec la Ville de Vénissieux.

Cette initiative illustre l'engagement d'Erilia à agir concrètement sur la qualité du cadre de vie, en favorisant l'appropriation des espaces extérieurs et en renforçant son rôle d'acteur de proximité au service des habitants.

Pour en savoir plus :

Faustine Herreng, Chef de projet communication, Erilia - faustine.herreng@erilia.fr

Innovation sociale

Privi'loc : Le Club des locataires privilégiés de Haute-Savoie Habitat

Créé en 2015 dans le cadre de sa démarche globale d'innovation sociale appliquée au champ de l'économie sociale et solidaire (ESS), le Club Privi'Loc® vise à créer une « communauté des locataires de Haute-Savoie HABITAT » au sein de laquelle l'investissement actif dans la vie de l'immeuble ou de la résidence est valorisé.

Le dispositif est organisé selon un système de crédit de points attribués en valorisation des comportements actifs. Ces points peuvent être convertis en prestations techniques proposées par le bailleur (ex : remplacement d'un badge, peinture d'un mur, etc.), en actions en faveur de la biodiversité (ex : planter un arbre ou des fleurs) et ils peuvent même servir à payer une partie du loyer.

Par ailleurs, l'adhésion au Club donne accès à des avantages commerciaux négociés auprès de commerces de proximité.

Avec ce dispositif, Haute-Savoie HABITAT souhaite accompagner le locataire dans l'amélioration de son cadre de vie en impactant positivement son budget et en favorisant le développement de lien social.

Pour en savoir plus :

Angèle Dupassieux, Référente ESS, Haute-Savoie Habitat - adupassieux@oph74.fr



Labellisation

La SA MONT-BLANC décroche le label Quali'Hlm®

Engagée depuis 2024 dans une démarche de renforcement de sa qualité de service, la SA MONT-BLANC a officiellement obtenu le label Quali'Hlm® fin mars 2026. Piloté par Céline M., ce projet d'entreprise a mobilisé l'ensemble des services et associé les représentants des locataires pour répondre au mieux aux besoins du terrain.



©SA Mont-Blanc

La démarche s'est structurée autour de treize plans d'actions, incluant la création d'un standard de relocation et d'un nouveau guide du locataire. L'accent a également été mis sur la propreté des résidences et le traitement des réclamations. Cette distinction valorise l'engagement du bailleur haut-savoyard, qui s'inscrit désormais dans une logique d'amélioration continue. Un nouvel audit de suivi est déjà prévu dans 18 mois pour pérenniser ces avancées.

Pour en savoir plus :

Alyssa Bel Chargée de Communication, SA MONT-BLANC - alyssa.bel@samontblanc.com

Encombrants

CDC Habitat agit sur la gestion des encombrants pour améliorer durablement le cadre de vie

La gestion des encombrants occupe aujourd'hui une place centrale dans les enjeux rencontrés par CDC Habitat. Elle touche à la fois à la qualité du cadre de vie, à la maîtrise des dépenses, à l'impact environnemental des pratiques et à la relation avec les habitants.

Les encombrants, un enjeu central pour la qualité de vie

L'augmentation marquée des volumes d'encombrants ces dernières années, en grande partie liée à l'évolution des modes de consommation et au renouvellement plus fréquent des équipements, rend cette problématique particulièrement visible et sensible, tant pour les équipes de terrain que pour les résidents.

Ces dépôts génèrent des charges financières significatives et régulières pour le bailleur, tout en altérant l'image et l'usage des espaces communs.



©CDC Habitat

Ils peuvent également engendrer incompréhensions et tensions lorsque les modalités de dépôt ou les dispositifs existants sont mal connus ou insuffisamment partagés. Face à ce constat, CDC Habitat a choisi de déployer une démarche structurée visant à mieux contenir les dépenses tout en favorisant des comportements plus responsables et un meilleur vivre ensemble.

Des actions de terrain ancrées dans les réalités locales

Concrètement, CDC Habitat met en œuvre des actions très opérationnelles, articulant aménagements physiques, leviers comportementaux et présence de proximité. Des locaux de stockage fermés et sécurisés sont créés ou réhabilités afin de mieux encadrer les dépôts, maintenir la propreté des parties communes et prévenir les usages inappropriés. Lorsque la configuration des résidences le permet, des espaces de regroupement spécifiques sont également aménagés.

Parallèlement, des dispositifs de type nudge, issus des sciences comportementales, sont testés sur certains sites : signalétique explicite, messages courts et incitatifs, repères visuels positionnés aux endroits et moments stratégiques pour encourager les bons réflexes sans contrainte. Ces démarches sont renforcées par des actions de sensibilisation menées directement au pied des immeubles, à travers des échanges avec les habitants, des campagnes d'affichage ciblées et des animations ponctuelles, permettant de rappeler les règles, valoriser les pratiques vertueuses et développer un sentiment de responsabilité partagée.



©CDC Habitat



©CDC Habitat

Des résultats probants et une dynamique appelée à se poursuivre

Les actions engagées par CDC Habitat ont déjà produit des résultats tangibles et encourageants, tant sur les pratiques que sur la perception du cadre de vie. Les expérimentations menées montrent une amélioration sensible de la propreté dans les résidences concernées, avec une majorité d'habitants qui constatent une diminution des déchets visibles et une évolution positive de l'image de leur lieu de vie. Les dispositifs combinant nudges, aménagements lisibles et présence humaine sur le terrain se révèlent particulièrement efficaces pour enclencher des changements de comportement durables, à condition d'être déployés de manière continue et cohérente. Fort de ces enseignements, CDC Habitat s'inscrit désormais dans une logique de continuité : capitalisation des retours d'expérience, généralisation progressive des solutions les plus probantes, renforcement des actions de sensibilisation en pied d'immeuble et intégration de ces démarches dans une stratégie globale de gestion des déchets. L'objectif est clair : installer dans la durée des usages plus responsables, consolider le vivre ensemble et faire de la gestion des encombrants un véritable levier d'amélioration durable du cadre de vie.

Pour en savoir plus :

Elsa Plattier, Alternante en communication, CDC Habitat - elsa.plattier@cdc-habitat.fr



Pôle d'Activités

Fabrika FABULA : un démonstrateur de l'immobilier productif porté par la SVU au cœur de Villeurbanne

Mardi 28 avril, la SVU, en partenariat avec le développeur immobilier Linkcity, et en présence des partenaires, a dévoilé, à Ville de Villeurbanne, le projet FABULA Fabrika, un pôle d'activités économiques innovant de 13 500 m² au cœur de la Métropole de Lyon.

Maintenir et développer l'activité productive en cœur de métropole

Situé le long de la Ligne de l'Est, dans le quartier de Grandclément, historiquement industriel et stratégiquement connecté, Fabula Fabrika répond à un enjeu majeur des métropoles contemporaines : permettre à une diversité d'acteurs économiques de rester en ville, au plus près des bassins d'emploi, des habitants et des infrastructures de mobilité. Fabula Fabrika, par son positionnement et la modularité de ses espaces, est conçue pour accompagner les trajectoires de développement et les parcours immobiliers des entreprises qu'elle accueille.

Déployé sur 5 niveaux, le bâtiment superpose des plateaux rationnels et modulables, dimensionnés pour répondre aux exigences techniques des activités productives en termes de logistique, d'accès et de manutention.

- 13 500m² dont 9 500 m² de plateaux d'activité sur 3 niveaux et 4 000m² de bureaux sur 2 niveaux ;
- de grands plateaux modulables de 200 à 1 400 m² ;
- Des hauteurs sous dalle importantes et adaptées : 4 à 6,5 mètres pour les locaux d'activités, 3 mètres pour les bureaux ;
- 5 ascenseurs et monte-charges dédiés (transportant jusqu'à 4 tonnes) ;
- 2 aires de déchargement adaptées à tous les usages ;
- une organisation des livraisons, dessertes et stationnements autour du bâtiment.

Optimiser le foncier pour déployer davantage de surfaces : moins de foncier, deux fois plus de surfaces utiles

Implantée sur d'anciens entrepôts, cette opération de démolition-reconstruction s'inscrit dans une démarche de recyclage urbain et d'optimisation foncière : avec une emprise au sol réduite par rapport au bâtiment existant, Fabula Fabrika, par sa compacité et sa verticalité, développe deux fois plus de surfaces.

Conçu par l'agence Face À architecture, et construit par Bouygues Bâtiment Sud-Est, le projet s'organise autour de deux grandes halles aux volumes caractéristiques, offrant des rez-de-chaussée de grande hauteur.

À l'entrée nord, dans un parc végétalisé, s'implante « La Folie », un bâtiment en bardage bois issu du réemploi, dont la toiture accessible constitue une terrasse partagée avec des vues sur le paysage environnant.

Allier construction vertueuse et utilité économique et sociale

Le projet repose sur une démarche environnementale globale, alliant sobriété foncière, zéro artificialisation nette, réemploi des matériaux, gestion durable des eaux pluviales et certifications environnementales : BREEAM niveau « Very Good » et BiodiverCity.

Le projet affirme également une forte utilité économique et sociale, en maintenant l'activité productive en ville grâce à une offre adaptée à des entreprises de tailles et de natures diverses, et en générant un impact positif en matière d'emploi, avec jusqu'à 60 compagnons mobilisés au plus fort des travaux et 5 000 heures d'insertion au bénéfice de publics éloignés de l'emploi.

Des premiers preneurs engagés

Pensé pour accueillir plusieurs types d'activités avec des cellules modulables en fonction des besoins, le projet compte dès le démarrage du chantier trois preneurs au profil engagé alliant réemploi, reconditionnement et flexibilité.

- L'Atelier Emmaüs, menuiserie d'agencement œuvrant pour l'insertion sociale et professionnelle, investira 1 500 m² ;
- Rutile, entreprise de reconditionnement de vélos électriques, occupera 3 000 m² comprenant atelier, showroom et bureaux ;
- Regus (groupe IWG) proposera 1 450 m² d'espaces de travail flexibles.

Pour en savoir plus :

Berengere Roure, Cheffe de projet communication RSE, SVU - berengere.roure@svu.fr



Réaménagement

Deux Fleuves Loire Habitat engagé dans un groupement de commandes pour le réaménagement de la parcelle de l'ancien hôpital de Chazelles-sur-Lyon

Un groupement de commandes entre acteurs publics et privé

Un groupement de commandes a été mis en place entre la commune, Deux Fleuves Loire Habitat et Brosse Promotion, un promoteur privé, dans le cadre du réaménagement de la parcelle de l'ancien hôpital de Chazelles-sur-Lyon (42) déconstruit par EPORA.

Plusieurs maîtres d'ouvrage pour une opération mixte

Depuis les premières études engagées en 2019, le projet a évolué pour s'adapter aux besoins exprimés par la collectivité et les différents maîtres d'ouvrage. L'opération globale comprend désormais la construction de deux immeubles d'environ 20 logements chacun, destinés à la vente par le promoteur et la construction d'un immeuble de 20 logements locatifs sociaux pour le compte de Deux Fleuves Loire Habitat. À cela s'ajoutent un pôle de services comprenant une médiathèque et plusieurs locaux destinés à des services publics, sous maîtrise d'ouvrage de la commune.

Une seule maîtrise d'œuvre pour une vision architecturale cohérente

Le recours au groupement de commandes a permis aux trois maîtres d'ouvrage de lancer ensemble un

concours restreint de maîtrise d'œuvre, afin d'assurer la cohérence globale du projet et de mutualiser la procédure de sélection de la maîtrise d'œuvre. La commune de Chazelles-sur-Lyon assure le rôle de coordonnateur du groupement, afin d'organiser la procédure au nom de l'ensemble des membres. Toutefois, chaque maître d'ouvrage conserve une autonomie contractuelle. Ainsi, à l'issue du concours, le lauréat se voit attribué un contrat par maître d'ouvrage, adaptés à chaque composante du programme. Les autres prestations techniques, telles que le contrôle technique, la coordination SPS ou les assurances, restent à la charge de chaque maître d'ouvrage selon leurs besoins spécifiques.

Le cabinet VINDRY ARCHI, en association avec AJ Architectes, est lauréat du concours de maîtrise d'œuvre. La consultation des entreprises du bâtiment de Deux Fleuves Loire Habitat sera lancée en juin pour un démarrage des travaux en fin d'année 2026.

Pour en savoir plus :

Cynthia Mauger, Responsable communication, Deux Fleuves Loire Habitat - c.mauger@deuxfleuves.fr



Transformation

Le Pré Dombet : la SA MONT-BLANC démolit pour mieux reconstruire à Seyssel

Symbole du paysage urbain de Seyssel depuis 1962, l'ensemble immobilier du Pré Dombet entame une transformation radicale. Entre démolition sélective, reconstruction de maisons individuelles et réhabilitation thermique, la SA MONT-BLANC réinvente ce quartier pour l'adapter aux attentes des familles d'aujourd'hui.

Le spectacle d'une pelleteuse grignotant un immeuble de soixante ans ne laisse jamais indifférent. Début 2026, le coup d'envoi du chantier de démolition au Pré Dombet a rassemblé de nombreux curieux, dont certains anciens habitants illustres. Gérard Lambert, maire de la commune jusqu'en 2026, et son adjoint Jacques Laplace, ont partagé avec émotion leurs souvenirs d'enfance entre ces murs, témoignant d'une époque où ces grands collectifs incarnaient la modernité.



©SA MONT-BLANC

Dédensifier pour mieux habiter

Pourtant, le constat était devenu inéluctable : avec des bâtiments vieillissants, marqués par la présence d'amiante et une vacance locative chronique, le site ne répondait plus aux besoins du bassin de vie de Seyssel. Dans cette commune rurale, l'habitat collectif massif a perdu de son attractivité au profit de logements plus intimistes.

En accord avec la municipalité, la SA MONT-BLANC a donc fait le choix audacieux de la dédensification.

Sur les trois bâtiments d'origine, deux sont voués à la démolition. Cette stratégie permet de libérer de l'espace pour un nouveau programme baptisé « Le Clos de la Fontaine ».

Ce projet se décline en deux phases :

- Phase 1 : La construction de 14 maisons accolées sur l'emprise du premier bâtiment démolit.
- Phase 2 : La création de 6 autres maisons et d'un petit collectif d'une douzaine de logements.

Au total, 32 logements neufs (du T2 au T4 avec jardins) offriront une mixité typologique capable d'attirer des profils variés, des jeunes couples aux familles nombreuses.

Un troisième bâtiment vers l'excellence énergétique

Le renouveau du quartier passe aussi par la préservation du patrimoine bâti lorsque cela est pertinent. Le troisième immeuble de la résidence bénéficie ainsi d'une réhabilitation lourde. L'objectif est ambitieux : faire chuter la consommation énergétique de 62 % pour passer d'une étiquette F à B.

Le programme de travaux est d'envergure : isolation par l'extérieur, agrandissement des balcons pour offrir de véritables espaces de vie extérieurs, et remplacement du vieux chauffage au fioul par une chaudière bois performante.

Un investissement majeur pour le territoire

Avec un budget global avoisinant les 7,2 millions d'euros (4,7 millions pour la reconstruction et 2,5 millions pour la réhabilitation), la SA MONT-BLANC confirme son rôle d'acteur de proximité. En transformant un site vieillissant en un quartier aéré et durable, le bailleur ne se contente pas de loger : il participe activement à la requalification urbaine de Seyssel.

Pour en savoir plus :

Alyssa Bel Chargée de Communication, SA MONT-BLANC - alyssa.bel@samontblanc.com



Revitalisation centre-bourg

Deux Fleuves Rhône Habitat accompagne la commune pour redynamiser son centre-bourg

Le samedi 18 avril 2026, la commune de Lancié (69) et Deux Fleuves Rhône Habitat ont inauguré le nouveau centre-bourg du village. Une opération structurante, emblématique du savoir-faire de l'Office en matière de maîtrise d'ouvrage déléguée pour le compte des collectivités. Le projet, conçu par le cabinet d'architecture Plan B et piloté par les équipes de l'Office, conjugue équipements publics, services de proximité et logements sociaux au sein d'un même ensemble.

Une opération globale au service du territoire

Pensé comme un véritable lieu de vie, le projet répond à une triple ambition partagée par les partenaires : revitaliser le cœur de village, faciliter l'accès aux services du quotidien et proposer des logements de qualité, accessibles et bien intégrés. Démarrés à l'été 2024, les travaux ont été séquencés par phases pour permettre des livraisons progressives entre novembre 2024 et mars 2026.

L'opération se décline en plusieurs composantes complémentaires :

- la mairie restructurée et étendue (165 m² supplémentaires), livrée en juin 2025 ;
- une salle associative de 86 m², issue de la réhabilitation d'un ancien local technique ;
- un bâtiment multifonctionnel regroupant une crèche (117 m²), une médiathèque (100 m²), une épicerie multiservices (235 m²) et un salon de coiffure (47 m²) ;
- 11 logements sociaux du T2 au T4 avec garages, dont 3 labellisés Rhône+, certifiés RE 2020 et NF Habitat HQE ;
- une nouvelle place publique de 700 m² reliant l'ensemble des équipements.

Un investissement de 5,28 millions d'euros mobilisé collectivement

Le coût total de l'opération s'élève à 5 280 000 € TTC. La part portée par Deux Fleuves Rhône Habitat pour les 11 logements et leurs garages représente 1 740 000 € TTC, financés par des prêts de la Caisse des Dépôts et

Maîtrise d'ouvrage et patrimoine

d'Action Logement, des subventions du Département du Rhône, de l'État et d'Action Logement, ainsi que par les fonds propres de l'Office. La part communale, soit 3 540 000 € TTC, a bénéficié du soutien de l'État (DSIL, DRAC), de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, du Département du Rhône et de la CAF du Rhône.

Une maîtrise d'ouvrage déléguée et un ancrage local affirmé

La commune de Lancié a confié à Deux Fleuves Rhône Habitat une mission de maîtrise d'ouvrage déléguée couvrant le pilotage global du projet : suivi technique et administratif, coordination des intervenants, respect des délais et de la qualité des ouvrages. Le chantier a mobilisé plusieurs entreprises majoritairement implantées localement (Guinot TP, Effi-Bâti, Guelpa, Rollet, Joseph, Carrelage Berry, etc.), conformément à la démarche RSE du Groupe Deux Fleuves : soutenir le tissu économique du département, limiter les déplacements et valoriser les savoir-faire locaux.

Une inauguration en présence des partenaires institutionnels

La cérémonie présidée par le Maire de Lancié et Président de la CCSB, Jacky Menichon, s'est déroulée en présence de Jean-Marc Galland, sous-préfet du Beaujolais, de Bernard Fialaire, sénateur du Rhône, d'Alexandre Portier, député, de Christophe Guilloteau, président du Département du Rhône et président de Deux Fleuves Rhône Habitat, de Jérémy Thien,

conseiller régional et de Christine Fornès, première vice-présidente du Conseil d'administration de la CAF du Rhône. Les habitants de Lancié sont venus nombreux découvrir leur nouveau centre-bourg.

Avec cette opération, Deux Fleuves Rhône Habitat confirme sa place de partenaire de référence des communes rurales du Rhône pour conduire des projets globaux mêlant logement social, équipements publics et redynamisation des centres-bourgs.

Pour en savoir plus :

Alexia Schulz, Responsable communication, Deux Fleuves Rhône Habitat - a.schulz@rhonehabitat.fr



Désimperméabilisation

GrandLyon habitat accélère la désimperméabilisation de ses sols

GrandLyon Habitat franchit une nouvelle étape dans sa stratégie environnementale avec le lancement d'un marché dédié à la désimperméabilisation des sols pour la période 2025-2029. À travers cette initiative, l'organisme entend accélérer la transformation des espaces extérieurs de son patrimoine, afin de favoriser l'infiltration des eaux de pluie, développer la végétalisation et lutter contre les îlots de chaleur urbains.

Depuis plus de 15 ans, GrandLyon Habitat intègre ces enjeux dans ses opérations d'aménagement et de réhabilitation. Au cours des dix dernières années, plus de 35 000 m² ont été désimperméabilisés, notamment grâce à la création de prairies rustiques, d'espaces de maraîchage urbain et de parkings perméables. Ces aménagements permettent de rafraîchir les résidences, avec des baisses de température observées allant jusqu'à 5 à 7°C sur certains sites végétalisés.

Une vingtaine de résidences ciblées

Avec ce nouveau marché doté d'un budget de 750 000 € TTC, GrandLyon Habitat engage un véritable changement d'échelle. Une vingtaine de résidences du territoire métropolitain seront concernées, notamment à Pierre-Bénite, Saint-Genis-Laval et Lyon 5e. Les travaux consisteront à retirer les revêtements imperméables, engazonner les surfaces et préparer la plantation d'arbres.

À travers cette stratégie, GrandLyon Habitat réaffirme son engagement en faveur d'une ville plus résiliente et durable, tout en améliorant concrètement le cadre de vie et le confort quotidien de ses locataires face aux effets du changement climatique.

Pour en savoir plus :

Anne Romero, Directrice de la communication,
GrandLyon Habitat
a.romero@grandlyonhabitat.fr



©GrandLyon Habitat



Réhabilitation et surélévation de la résidence La Comtesse à Saint-Gervais par la SA MONT-BLANC

Située à proximité directe du centre de Saint-Gervais, la résidence La Comtesse construite en 1979 comptait 31 logements locatifs sociaux du T1 au T5.

Une réhabilitation innovante

Le chantier a débuté en juin 2024 et a duré un an et sept mois. Il a nécessité une adaptation particulière des entreprises en raison de la présence des locataires et de difficultés d'accès liées à la topographie du terrain.

Les principaux travaux réalisés : isolation par l'extérieur, remplacement des menuiseries, embellissement des parties communes mais aussi installation d'une pompe à chaleur pour la production d'eau chaude, mise en place d'un bouclage pour diminuer les consommations d'eau, pré-équipement en bornes de recharge pour véhicules électriques dans les garages, etc.

Les espaces extérieurs ont eux aussi bénéficié d'un rafraîchissement :

aménagements paysagers, fermeture de la résidence par un portillon, création de casiers vélos et de jardins partagés.

Les travaux ont permis une division par 4 des consommations d'énergie et le passage d'une étiquette énergétique F à B.

Cette réhabilitation s'inscrit dans le dispositif national Seconde vie du bâtiment : c'est la première du genre dans le département. Les performances énergétiques sont supérieures à ce qui est actuellement attendu en

construction neuve. Si le ce confort thermique est déjà ressenti par les locataires, les économies sur les charges le seront quant à elles d'ici quelques mois.

Une densification grâce à la surélévation

Afin de répondre à la demande de logements sociaux dans le secteur, 4 nouveaux logements ont été créés. Trois logements ont été aménagés sous forme de chalet en attique au-dessus de la toiture existante grâce à la surélévation : 1 T3 de 70 m², 1 T3 de 61 m² et un T4 de 78 m². Un T5 de 117 m² a également été aménagé dans un local existant au RDC. Pour le confort des locataires, 4 nouvelles places de stationnement seront créées.

Le coût total des travaux se chiffre à environ 2 800 000 € majoritairement financé par les fonds propres et prêts engagés par la SA MONT-BLANC, complété par des aides et subventions de l'État, du Département de la Haute-Savoie et de la Communauté de Communes Pays du Mont-Blanc.

Avec cette opération, l'organisme réaffirme sa volonté d'œuvrer pour le confort de vie de ses locataires : confort thermique été comme hiver mais aussi maîtrise des charges d'énergie dans le contexte économique que nous connaissons.

Pour en savoir plus :

Alyssa Bel Chargée de Communication, SA MONT-BLANC - alyssa.bel@samontblanc.com

Construction

Assemblia fait le choix de l'usufruit locatif : bienvenue au cœur du projet « Origine » !

À Clermont-Ferrand, les équipes d'assemblia ont visité la résidence « Origine Franc Rosier ». Située avenue de la République, elle donnera naissance à un véritable petit village !

- + 600 logements
- + des commerces et services en pied d'immeubles, ainsi que le tramway
- + un parc paysager de 1 400 m²

Cette visite est un moment clé : elle a permis aux équipes de se projeter dans la gestion future de la résidence, et d'échanger avec les équipes de Bouygues Immobilier qui réalise ce nouvel ensemble.



©assemblia

Dans ce programme, assemblia met également en œuvre un montage innovant en partenariat avec l'entreprise Perl, spécialiste de l'Usufruit Locatif.

Concrètement, le principe repose sur le partage de la propriété : des investisseurs acquièrent les logements en nue-propriété et assemblia en devient usufruitier afin de les louer.

« Grâce à ce dispositif, assemblia disposera de 16 appartements pendant 16 ans pour loger ses locataires dans un secteur très recherché de la métropole clermontoise. Ce type de partenariat démontre que l'innovation financière et immobilière peut contribuer concrètement au développement du logement abordable dans les villes où la pression foncière est forte. » explique Gaël Malacher, Directeur habitat assemblia.

Pour en savoir plus :

Alice Battut, Directrice de la communication, Assemblia - alice.battut@assemblia.fr

Réalisation

Erilia renforce l'offre de logements à Thonon-les-Bains dans un marché sous tension

Face à une forte tension immobilière dans le bassin genevois, Erilia déploie une nouvelle offre de logements avec la résidence Les Grandes Vignes, permettant à 22 familles d'accéder à un logement à Thonon-les-Bains (74). Composée de logements du T2 au T4, à proximité du lac Léman, l'opération contribue à renforcer l'offre sociale sur un territoire particulièrement attractif. De plus, la résidence allie qualité d'usage et exigence environnementale, avec des choix de matériaux durables pensés pour le confort des habitants.

Dans ce territoire frontalier où l'accès au logement est contraint, cette réalisation illustre la capacité d'Erilia à apporter une réponse adaptée aux besoins locaux, en développant une offre sociale au plus près des réalités du terrain.

Le + de la résidence : un bureau de proximité en pied d'immeuble permet d'assurer une présence immédiate

des équipes et un accompagnement quotidien, au plus près des attentes des locataires.

Pour en savoir plus :

Faustine Herreng, Chef de projet communication, Erilia - faustine.herreng@erilia.fr



©Erilia



Livraison

©Deux Fleuves Rhône Habitat

Saint-Laurent-de-Chamousset : la résidence « Montée de la Galène » livrée par Deux Fleuves Rhône Habitat

Mi-février 2026, Deux Fleuves Rhône Habitat a livré la résidence « Montée de la Galène » à Saint-Laurent-de-Chamousset (69). Conduite en maîtrise d'œuvre directe par les équipes de l'Office, de la conception à la livraison, cette opération illustre la capacité de Deux Fleuves Rhône Habitat à développer une offre de logement social adaptée aux besoins des communes du département.

Un programme de 26 logements en cœur de village

Implantée à proximité immédiate des commerces et des services publics, la résidence comprend 26 logements locatifs sociaux, répartis en 22 T2 et 4 T3. Sa localisation centrale facilite le quotidien des habitants et conforte l'attractivité du bourg.

Accessibilité et performance énergétique renforcées

L'ensemble des logements est labellisé Rhône+. Ils bénéficient d'aménagements spécifiques favorisant l'accessibilité et la fonctionnalité, particulièrement adaptés aux besoins des personnes âgées ou en situation de handicap.

Une salle communale intégrée pour renforcer le lien social

La spécificité du projet réside dans l'intégration d'une salle d'animation communale de plus de 120 m², accessible depuis le rez-de-chaussée et prolongée par des espaces extérieurs. Gérée par la commune, elle accueillera des animations locales et pourra être mise à disposition des résidents pour des événements privés. Un espace pensé pour contribuer à la dynamique du village et au lien entre habitant(e)s.

Cette réalisation renforce l'offre locative sociale sur la commune et accompagne son développement, en cohérence avec les besoins identifiés localement. Les logements ont été mis en location par l'agence de Tarare.

Pour en savoir plus :

Alexia Schulz, Responsable communication, Deux Fleuves Rhône Habitat - a.schulz@rhonehabitat.fr

Livraison

Lyon 8^e : GrandLyon Habitat livre 29 logements sociaux à Mermoz

À Lyon 8^e, le quartier Mermoz poursuit sa transformation avec la livraison, début avril 2026, de la résidence Union Square. GrandLyon Habitat y met en service 29 logements locatifs sociaux acquis en VEFA auprès de Nexity, dans le cadre du plan de relance.

Située dans la ZAC Mermoz Sud, l'opération s'inscrit dans une dynamique de renouvellement urbain d'ampleur, marquée par la requalification des espaces publics, le développement des mobilités et l'arrivée de nouveaux équipements. À proximité immédiate du métro D, du tramway T6 et des services, la résidence bénéficie d'un emplacement stratégique, participant à l'attractivité du secteur.

Le programme totalise 53 logements et repose sur une programmation mixte associant locatif social, accession et bail réel solidaire. Avec ces 29 logements financés en PLS, GrandLyon Habitat contribue au renforcement d'une offre abordable et à la mixité sociale du quartier.

Conçue en trois bâtiments, la résidence accorde une place importante à la qualité d'usage et au

cadre de vie. Elle s'organise autour d'un cœur d'îlot végétalisé, favorisant les cheminements piétons, les usages partagés et les échanges entre habitants. Les logements, du T1 au T5, disposent d'espaces extérieurs et de prestations qualitatives, adaptées aux besoins des ménages.

L'opération répond aux exigences de la RE2020 et est labellisée bâtiment biosourcé niveau 2. Elle intègre également des dispositifs favorables à la biodiversité et à la gestion des eaux pluviales.

Ce projet illustre le recours à la VEFA comme levier de production rapide de logements sociaux, en partenariat avec les acteurs privés, au service des territoires.

Pour en savoir plus :

Anne Romero, Directrice de la communication,
GrandLyon Habitat
a.romero@grandlyonhabitat.fr



Alternance

CLEA : Alliade Habitat lance un programme inédit au service des alternants dans la Loire

Longtemps perçue comme une voie d'insertion privilégiée, l'alternance se heurte de plus en plus à des freins structurels, notamment en matière de logement, de mobilité et d'accès aux services essentiels. Dans la Loire, où le nombre d'alternants a progressé de plus de 125 % en six ans, ces difficultés fragilisent durablement les parcours des jeunes et questionnent la capacité des territoires à accompagner cette dynamique.

C'est dans ce contexte qu'Alliade Habitat, aux côtés d'IRUP IOMI ISTP, du MEDEF Loire et de la Fondation d'Entreprise du Crédit Agricole Loire Haute Loire pour l'Innovation, a conçu le programme CLEA – Connectons les Espaces Alternants. Cette expérimentation de trois ans vise à proposer une réponse globale et structurée aux enjeux rencontrés par les alternants, en croisant logement, accompagnement citoyen et services du quotidien.

Issu d'un diagnostic territorial mené auprès de plus de 500 jeunes, CLEA repose sur trois piliers complémentaires. Le programme prévoit d'abord une offre de logements adaptée aux rythmes de l'alternance, avec des solutions souples, accessibles et meublées, portées par Alliade Habitat. Il intègre également un parcours citoyen coconstruit avec les établissements de formation, autour de thématiques telles que la posture professionnelle, la prévention, les droits et

devoirs ou encore l'engagement. Enfin, un pack de services – mobilité, santé, restauration, sport, culture et accompagnement administratif – viendra renforcer la qualité de vie et la sécurisation des parcours.

La gouvernance du dispositif s'appuie sur une charte d'engagement tripartite associant alternants, écoles et entreprises, et sur un suivi régulier permettant d'évaluer les impacts du programme. L'appel à candidatures visant à désigner le gestionnaire de la résidence et les prestataires de services est aujourd'hui clos, et la nomination du lauréat interviendra prochainement. Le déploiement opérationnel est prévu à compter de la rentrée 2026 2027, avec une première mise à disposition de logements début 2027.

Pensé comme un modèle expérimenté à l'échelle du territoire, CLEA ambitionne de devenir une référence duplicable pour renforcer le lien emploi logement et accompagner durablement les parcours des alternants.

Plus d'infos sur www.programmeclea.fr

Pour en savoir plus :

Mélanie Berlioz, Responsable Communication Externe, Alliade Habitat
me.berlioz@alliade.com



©Guillaume PERRET

Précarité alimentaire

GrandLyon Habitat mobilisé pour une alimentation durable avec le concours « Les Minguettes dans l'assiette »

Le 1^{er} avril 2026, GrandLyon Habitat a co-organisé, aux côtés de l'association VRAC Lyon Métropole et en partenariat avec les acteurs locaux, le concours de cuisine « Les Minguettes dans l'assiette », cofinancé avec Alliade Habitat. Pensé comme un temps fort ouvert à toutes et tous, cet événement festif a rassemblé plus de 200 visiteurs à Vénissieux autour d'un objectif commun : promouvoir une alimentation saine, accessible et locale, tout en valorisant les savoir-faire culinaires des habitants et en renforçant les liens entre acteurs du territoire.



Créé en 2016 par VRAC Lyon Métropole, structure engagée dans la lutte contre la précarité alimentaire, ce concours itinérant se tient chaque année dans un quartier prioritaire ou sur un campus universitaire. Après plusieurs éditions dans la métropole lyonnaise, Vénissieux accueillait en 2026 cette nouvelle édition.

Sept structures du territoire ont participé en constituant chacune une équipe d'habitants : GrandLyon Habitat (avec des locataires de la Darnaise), Lyon Métropole Habitat, Alliade Habitat, les centres sociaux des Minguettes, Bellebouffe, VRAC et Voisins Malins. Les équipes ont imaginé trois assiettes végétariennes ou véganes à partir d'ingrédients de saison, avec un budget limité à 40 euros. Le thème « La surprise est dans l'assiette », en clin d'œil au 1^{er} avril, a stimulé la créativité autour de jeux de textures et de trompe-l'œil, sous l'évaluation d'un jury professionnel.

Le jury a attribué ses coups de cœur aux équipes de Voisins Malins et des centres sociaux des Minguettes, tandis que le prix du public – avec 132 votants – a récompensé l'équipe de Lyon Métropole Habitat.

Un temps fort ouvert à toutes et tous

Au-delà du concours, une après-midi festive ouverte à toutes et tous a animé la Maison des Fêtes et des Familles de Vénissieux, avec de nombreuses propositions : ateliers et dégustations portés par la Sauvegarde 69 et l'IME Jean-Jacques Rousseau, jeux en bois réalisés par des jeunes du quartier, vélo smoothie animé par GrandLyon Habitat et ambiance musicale assurée par les jeunes de l'EPJ Léo Lagrange. Cette mobilisation collective est le fruit d'un travail partenarial mené pendant près de quatre mois avec les habitants, les associations, les bailleurs et les acteurs locaux. GrandLyon Habitat y a joué un rôle actif de coordination et de co-pilotage de cette initiative.

À travers cette action, GrandLyon Habitat et ses partenaires réaffirment leur engagement à renforcer le lien social, encourager une alimentation durable et valoriser les dynamiques positives des quartiers, en s'appuyant sur l'implication des habitants et la richesse du tissu local.

Pour en savoir plus :

Anne Romero, Directrice de la communication, GrandLyon Habitat

a.romero@grandlyonhabitat.fr





Pôle Bert ANTS - ©Hugo Ribes collectif Item

Économie Sociale et Solidaire

Lyon Métropole Habitat met l'ESS au cœur de ses activités

Depuis sa création, Lyon Métropole Habitat a toujours eu à cœur d'entretenir des relations étroites avec le réseau des acteurs de l'économie sociale et solidaire de la métropole lyonnaise.

Des relations qui se nouent et se renforcent au quotidien dans le cadre d'actions ponctuelles réalisées avec ces structures au bénéfice des locataires (jardins partagés, alimentation bio, atelier bricolage, inclusion, etc.) mais aussi par une implication durable et pérenne auprès des acteurs de l'ESS.

Des rendez-vous réguliers

Lundi 22 avril, sept acteurs de l'économie sociale et solidaire, accompagnés par l'incubateur d'entreprises de l'ESS Ronalpia, venaient à la rencontre des équipes de Lyon Métropole Habitat dans le cadre des Rencontres du Lab.

Leur objectif ? Présenter leur activité et mettre en place d'éventuelles collaborations. Un rendez-vous régulier qui permet d'innover et de renouveler certaines pratiques. « L'échange avec La Bricc, spécialisée dans le bricolage et le réemploi, permet de s'inscrire dans une économie circulaire à laquelle je n'aurais pas pensé

autrement », souligne Aurélie Chaize, responsable d'opérations chez Lyon Métropole Habitat.

Des tiers-lieux dédiés aux structures en devenir

Dans les locaux commerciaux au pied des immeubles à Bron, dans une ancienne galerie commerciale vouée à la démolition à Lyon 9^e ou dans l'ancienne Clinique Vialard, avec le Pôle Bert à Lyon 3^e : Lyon Métropole Habitat met des locaux à disposition en occupation temporaire pour les entreprises et associations qui souhaitent développer leur activité en bénéficiant de loyers très modérés.

L'intérêt pour LMH est double : limiter les risques de dégradation de ses locaux vacants tout en soutenant des activités qui participent à l'attractivité du quartier et répondent à certains besoins des habitants. Ainsi, le Pôle Bert s'est spécialisé dans la santé et le bien-être des personnes, qu'ils soient physiques, psychiques, sociaux...

Pour en savoir plus :

Sophie Descroix, Directrice de la communication, Lyon Métropole Habitat - sdescroix@lmhabitat.fr

Habitat inclusif

Deux Fleuves Loire Habitat développe un habitat partagé inclusif pour des personnes atteintes de troubles d'Alzheimer à Villars

Une opération d'habitat social et inclusif au cœur d'un quartier en transformation

À Villars, Deux Fleuves Loire Habitat, en partenariat avec la commune, contribue à la requalification de l'Espace Beaunier, un site proche du centre-ville qui était principalement occupé par d'anciennes friches industrielles. Sur une parcelle de 7 500m², le projet prévoit la construction de trois bâtiments comprenant 44 logements locatifs, ainsi qu'un habitat partagé pour l'association « Un autre chez soi ».



Les logements, du T2 au T4, sont conçus pour offrir confort, fonctionnalité et qualité d'usage aux habitants. Ce programme participe à renforcer l'offre de logement locatif social sur une commune carencée, tout en s'inscrivant dans une logique de développement équilibré et durable.

L'habitat partagé se situera au rez-de-chaussée du bâtiment central. Il comprendra 8 chambres individuelles, destinées à accueillir des personnes présentant des troubles cognitifs de type Alzheimer.

Une alternative humaine entre le maintien à domicile et l'EHPAD pour les personnes atteintes de troubles cognitifs.

L'association « Un autre chez soi » propose une alternative à l'EHPAD en créant une colocation à taille humaine où les habitants vivent comme chez eux, dans un logement ordinaire, tout en bénéficiant d'un accompagnement professionnel continu et sécurisé. Cet habitat fonctionnera de manière autonome et disposera d'espaces communs comprenant une salle de vie, une terrasse ombragée et un jardin sécurisé. Conçu pour favoriser l'autonomie et la vie collective, cet espace permettra un accompagnement dans un cadre de vie sécurisé, adapté et ouvert sur son environnement.

L'humain au cœur des projets de construction de l'Office

Deux Fleuves Loire Habitat place les besoins des habitants au centre de tous ses projets. L'objectif est de proposer des résidences pour des publics mixtes et des logements adaptés à chacun, tout en favorisant le vivre-ensemble et l'inclusion au sein d'un même lieu de vie.

Ce programme illustre l'importance des partenariats entre bailleurs sociaux, associations et acteurs du territoire pour apporter des réponses concrètes aux besoins des habitants, dans le cadre d'un aménagement durable du territoire. Une visite de chantier est prévue le 22 juin afin de présenter l'avancement de l'opération à l'ensemble des partenaires du projet.

Pour en savoir plus :

**Cynthia Mauger, Responsable communication,
Deux Fleuves Loire Habitat**
c.mauger@deuxfleuves.fr



Vieillesse

CASAH : Alliade Habitat tire les enseignements d'une expérimentation dédiée au bien-vieillir à domicile

Le vieillissement progressif de la population constitue un enjeu majeur pour les organismes de logement social. Aujourd'hui, plus d'un quart des titulaires de baux HLM ont plus de 65 ans, appelant une adaptation des logements et des services afin de favoriser le maintien à domicile dans de bonnes conditions. C'est dans ce contexte qu'Alliade Habitat a piloté, entre 2021 et 2025, l'expérimentation CASAH – Collectivement agir pour la santé des aînés et leur habitat – en partenariat avec l'association DELPHIS ; l'Institut PRÉSAGE de l'Université Jean Monnet de Saint Étienne.

Déployée sur deux résidences stéphanoises, Barra et Bergson, la démarche s'est appuyée sur une approche globale du bien vieillir, articulant adaptation du bâti, prévention santé et lutte contre l'isolement social. Au delà des aménagements techniques, le projet a placé les résidents au cœur de la réflexion, à travers des diagnostics patrimoniaux, des enquêtes de santé globale et une concertation régulière.

Soutenue par la Fondation du Crédit Agricole Loire Haute Loire, l'expérimentation a permis de tester plusieurs solutions innovantes issues d'un appel à idées national : adaptation des salles de bains, amélioration des cheminements et des espaces

extérieurs, création d'un jardin partagé ou encore renforcement du rôle de proximité du gardien référent sénior. L'évaluation scientifique et sociale conduite par l'Institut PRÉSAGE met en évidence des effets positifs mesurables, notamment sur le sentiment de sécurité, la qualité environnementale de la résidence et la qualité de vie globale des habitants, dont la note moyenne progresse de 5 à 7 sur 10 après les aménagements.

Les enseignements tirés de CASAH sont aujourd'hui formalisés dans un livre blanc, qui propose une méthodologie reproductible et des repères opérationnels à destination des bailleurs sociaux, des collectivités et des acteurs de la silver économie. Plus qu'un bilan, ce document se veut un outil de capitalisation pour accompagner la transformation des pratiques et contribuer, à l'échelle des territoires, au développement de solutions durables en faveur du bien vieillir dans le logement social.

Plus d'infos sur www.casah.fr

Pour en savoir plus :

Mélanie Berlioz, Responsable Communication Externe, Alliade Habitat - me.berlioz@alliade.com

Accessibilité

GrandLyon Habitat met en place un diagnostic accessibilité de ses résidences

GrandLyon Habitat poursuit son engagement en faveur des personnes âgées et en situation de handicap avec le lancement d'une vaste campagne de diagnostics accessibilité de son patrimoine. Entre 600 et 800 allées, réparties dans plus de 150 résidences, seront étudiées afin d'évaluer l'accessibilité des cheminements et des parties communes, depuis l'entrée de la résidence jusqu'à la porte des logements. Cette démarche concerne l'ensemble des situations de handicap, qu'elles soient motrices ou sensorielles.

Depuis plusieurs années, l'organisme développe une politique active autour de l'adaptation des logements et de l'accompagnement des locataires. Chaque année, plus de 500 ménages de plus de 65 ans sont accompagnés par les équipes sociales, tandis qu'environ 150 logements bénéficient d'aménagements spécifiques grâce à l'intervention d'un ergothérapeute.

Avec cette nouvelle démarche, GrandLyon Habitat souhaite mieux connaître l'accessibilité de son patrimoine, afin d'anticiper les besoins liés au vieillissement et au handicap, d'orienter les futures attributions et de prioriser les travaux d'adaptation.

Plus de 400 allées ont déjà été diagnostiquées grâce à une mission dédiée lancée en 2025. Chaque étude comprend entre 150 et 200 points de contrôle portant notamment sur les accès, les ascenseurs, la signalétique, les repères tactiles ou encore la luminosité des espaces communs.

D'un montant de 237 000 €, cette opération est financée à près de 50 % par le Fonds de soutien à l'Innovation (FSI). GrandLyon Habitat fait ainsi partie des premiers bailleurs à engager une démarche de cette ampleur à l'échelle de son patrimoine.

Comme le souligne Séverine Molina Cruz, chargée de développement « Accès et maintien durable dans le logement » : « *En améliorant notre connaissance de l'accessibilité de notre patrimoine, nous nous donnons les moyens d'adapter plus finement notre offre, d'anticiper les besoins et de renforcer le maintien à domicile de nos locataires.* »

Pour en savoir plus :

**Anne Romero, Directrice de la communication,
GrandLyon Habitat**

a.romero@grandlyonhabitat.fr



Visite avec Ergothérapeute - ©Brice Robert

Mixité

Portes-ouvertes organisées par Auvergne Habitat et Action Logement Services pour une résidence qui favorise la mixité

Début avril Auvergne Habitat et Action Logement Services organisaient des portes-ouvertes de la résidence Les Balcons des Dômes à Royat. Un appartement témoin avait été aménagé pour l'occasion afin de la faire découvrir les appartements à de futurs locataires.

Cette résidence compte 37 appartements du T2 au T4, spacieux, confortables, et bénéficiant chacun d'un espace extérieur. Parmi eux 15 logements répondent au cahier des charges « Habitat Séniors Services » et bénéficient d'équipements adaptés aux besoins des séniors.

Grace à cette diversité de typologies les logements proposés à la location s'adressent à tous les publics : jeunes salariés, familles et séniors.

La mixité au sein de cette résidence réside également dans les usages. En effet, elle est adossée à la Maison de l'Enfance de Royat, inaugurée en août dernier, qui

réunit les professionnels de la petite enfance en un même lieu, une crèche, le Relais Petite Enfance et un lieu Enfants-Parents.

La livraison des logements interviendra fin juin.

Pour en savoir plus :

Céline Serieys, Chargée de communication, Auvergne Habitat - c.serieys@auvergne-habitat.fr



©Auvergne Habitat

Accompagnement social

À Brignais, Deux Fleuves Rhône Habitat soutient l'engagement des jeunes du quartier de la Compassion pour leur cadre de vie

Le 18 mars 2026, une opération de piquetage a été organisée dans le quartier prioritaire de la Compassion à Brignais (69). Initiée par l'association Les AJD (Aide aux Jeunes en Difficulté), en partenariat avec la Ville de Brignais et soutenue par Deux Fleuves Rhône Habitat, cette action a réuni adolescents et enfants du quartier autour d'un objectif commun : ramasser les déchets et contribuer à l'amélioration de leur lieu de vie.

Une action citoyenne et pédagogique

Sous un beau soleil, les jeunes ont relevé le défi avec enthousiasme. De nombreux enfants du quartier, déjà sensibilisés au tri sélectif, se sont spontanément joints à l'opération. Au-delà du nettoyage, l'action visait à transmettre des messages concrets sur la propreté urbaine, le tri des déchets et le respect des espaces communs.

Le partenariat au cœur de la réussite

Cette opération illustre l'importance du travail partenarial dans les quartiers prioritaires de la Ville (QPV). Les équipes de Deux Fleuves Rhône Habitat étaient présentes pour le lancement de l'action, aux côtés des animateurs et animatrices des AJD et des services municipaux. Une coordination qui permet de prolonger les actions de gestion urbaine de proximité menées toute l'année par l'Office.

Pour Deux Fleuves Rhône Habitat, ce type d'initiative s'inscrit pleinement dans sa mission de bailleur social de proximité : accompagner les habitant(e)s, soutenir les associations locales et favoriser l'engagement citoyen des plus jeunes au bénéfice d'un cadre de vie de qualité.

Pour en savoir plus :

Alexia Schulz, Responsable communication, Deux Fleuves Rhône Habitat - a.schulz@rhonehabitat.fr



©Deux Fleuves Rhône Habitat



©assemblia

Retraite

Préparer sa retraite chez assemblia : un temps pour anticiper, réfléchir.. et rester acteur de sa vie

Chez assemblia, nous sommes convaincus que la responsabilité d'une entreprise ne s'arrête pas aux portes de la carrière active. Accompagner nos collaborateurs dans les grandes transitions de leur vie professionnelle, et personnelle, fait partie de notre rôle.

C'est pourquoi, un temps d'échange a été proposé aux collaborateurs qui se rapprochent de la retraite. L'objectif : anticiper au mieux cette étape de vie, qu'elle soit encore lointaine ou qu'elle se profile dans les prochains mois ou années. Un message essentiel s'est dégagé de cette rencontre : la retraite n'est pas une rupture, encore moins une fin, mais une étape de vie à part entière.

Une intervention experte pour accompagner cette transition

Cette réunion a été organisée avec notre partenaire retraite complémentaire, Malakoff Humanis, qui a mandaté la psychologue clinicienne Aurélie Debiol. Pendant trois heures, les participants ont bénéficié d'un temps privilégié pour prendre du recul, réfléchir à leur projet de vie et repartir avec des conseils concrets pour aborder sereinement cette transition. L'enthousiasme et la satisfaction exprimés à la fin de cette rencontre témoignent de l'intérêt de cette parenthèse dédiée à soi.

Construire son projet de vie à la retraite

L'intervention s'est articulée en deux temps :

- + Comment préparer son projet de vie à la retraite
 - + Les cinq clés du « bien vieillir », avec un principe fondamental : prendre soin de son corps et de son esprit car il n'est jamais trop tard pour commencer !
- Il a également été rappelé que chacun vit cette étape différemment. Plusieurs profils de retraités ont d'ailleurs été présentés. Une étude indique qu'il faut en moyenne deux ans pour se réorganiser et construire de nouveaux repères, en fonction des personnalités de chacun.

Rester acteur de sa vie

Les retraités jouent un rôle fondamental dans notre société, notamment dans la transmission au sein de la famille, du tissu associatif, du voisinage ou des instances citoyennes. Être retraité, c'est continuer à contribuer, à transmettre et à choisir...

Pour en savoir plus :

Alice Battut, Directrice de la communication, Assemblia - alice.battut@assemblia.fr

Qualité de vie au travail

Santé, sécurité et qualité de vie au travail : un engagement collectif et durable chez CDC Habitat

Former, sensibiliser, impliquer. À travers son plan santé sécurité et QVCT 2026 2030, CDC Habitat affirme sa volonté de placer la santé et la sécurité des collaborateurs au cœur de ses priorités. Une ambition portée par des formations, des temps collectifs et des supports de communication conçus avec et pour les équipes.

Fondée sur les référentiels de l'INRS et inscrite dans une dynamique d'amélioration continue, cette politique repose sur une conviction forte : la prévention est l'affaire de tous.

Pour donner corps à cet engagement, CDC Habitat déploie une démarche globale articulée autour de la formation, du partage d'expériences et de l'implication directe des collaborateurs, au plus près du terrain, en associant étroitement le management et les instances représentatives du personnel.

Former pour mieux prévenir

La montée en compétences est un levier essentiel de la politique santé sécurité. CDC Habitat a ainsi renforcé son offre de formations dédiées à la prévention, à destination de l'ensemble des collaborateurs et plus particulièrement des équipes de proximité et des managers.

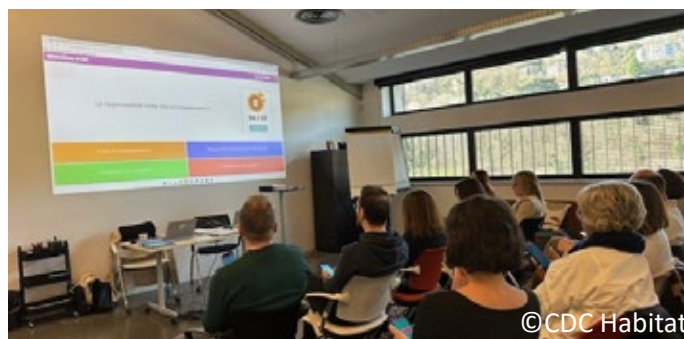
Gestion des conflits, prévention des risques psychosociaux, QVCT, sécurité routière ou encore gestes et postures : des parcours de formation variés, en présentiel comme en e learning, sont proposés pour permettre à chacun d'acquérir les bons réflexes et d'agir au quotidien en toute sécurité.

L'objectif est également d'intégrer pleinement la sécurité dans le rôle des managers, afin qu'ils disposent d'une véritable vision santé sécurité et qu'ils intègrent ces enjeux dans leur organisation du travail et leurs pratiques managériales.

Des séminaires pour créer du collectif autour de la santé sécurité

La prévention se construit aussi dans l'échange. Pour valoriser ça, CDC Habitat organise régulièrement des temps collectifs dédiés à la santé et à la sécurité au travail. Séminaires managériaux, réunions d'équipes de proximité ou rencontres RH intègrent désormais

des temps spécifiques consacrés à ces enjeux.



©CDC Habitat

Ces moments permettent de partager les bonnes pratiques, de faire remonter les difficultés du terrain et de renforcer la culture commune de la prévention. Ils participent également à reconnaître le rôle clé des managers et des équipes de proximité dans l'amélioration des conditions de travail.

Des vidéos pour sensibiliser autrement

Pour toucher le plus grand nombre et favoriser une appropriation concrète des messages, CDC Habitat mise également sur des supports pédagogiques innovants, notamment des vidéos réalisées avec la participation de collaborateurs.

Ces mises en scènes représentant différentes situations au travail, sous formats courts et accessibles, permettent d'aborder les sujets de santé sécurité de manière concrète, incarnée et parfois humoristique. En donnant la parole aux équipes, CDC Habitat renforce l'impact des actions de sensibilisation.



Une politique portée par l'engagement de tous

La santé sécurité et la QVCT constituent aujourd'hui un objectif opérationnel à part entière pour

CDC Habitat et son management. Aux côtés de la direction et des équipes, le CSE joue un rôle pleinement engagé dans cette démarche, en étant attentif aux conditions de travail et en se rendant régulièrement sur les sites pour appréhender les réalités du terrain. Un budget spécifique dédié à la prévention, des indicateurs de suivi, l'animation d'un réseau RH engagé et la participation des instances représentatives traduisent cette volonté d'inscrire la prévention dans la durée.

Avec ce plan 2026 2030, CDC Habitat réaffirme ainsi que la santé et la sécurité au travail sont au cœur de sa responsabilité sociale et humaine.

Pour en savoir plus :

Elsa Plattier, Alternante en communication, CDC Habitat - elsa.plattier@cdc-habitat.fr



Communication

« Donner du sens à l'action » : Deux Fleuves Rhône Habitat lance sa nouvelle série vidéo

Deux Fleuves Rhône Habitat lance « Donner du sens à l'action », une nouvelle série vidéo destinée à mettre en lumière les actions concrètes menées sur le terrain par les équipes de l'Office et leurs partenaires. À travers les témoignages croisés de locataires et de collaborateurs et collaboratrices, chaque épisode donne à voir la réalité des nombreux métiers des bailleurs sociaux et leurs impacts concrets sur le terrain.

Premier épisode : le bien-vieillir chez soi

Le premier volet de la série est consacré au bien-vieillir à domicile, un enjeu majeur pour permettre aux locataires de rester dans leur logement, dans de bonnes conditions, le plus longtemps possible. Les témoignages d'Édith et Patricia, locataires, ainsi que de plusieurs collaboratrices et collaborateurs donnent à voir la diversité des actions mises en œuvre : adaptation des logements, accompagnement social, partenariats avec les acteurs du maintien à domicile.

Une démarche éditoriale ancrée dans la stratégie RSE

La série s'inscrit dans la démarche RSE du Groupe Deux Fleuves, qui vise notamment à donner du sens à l'action des salarié(e)s en valorisant les initiatives

menées au service des habitant(e)s des territoires. Elle constitue également un outil de communication interne et externe pour faire connaître les missions parfois méconnues du logement social.

Un second épisode déjà en préparation

Le deuxième épisode, en cours de tournage, portera sur l'accompagnement social lié au logement (ASLL) et le dispositif de bail glissant. Deux outils essentiels du parcours résidentiel des publics fragiles, qui illustrent la dimension sociale du métier de bailleur. Avec « Donner du sens à l'action », Deux Fleuves Rhône Habitat affirme la dimension humaine de ses missions et donne la parole à celles et ceux qui font vivre, au quotidien, le service public du logement social.

Pour visionner le premier épisode « Accompagner le bien-vieillir chez soi » / Donner du sens à l'action, [cliquez-ici](#)

Pour en savoir plus :

Alexia Schulz, Responsable communication, Deux Fleuves Rhône Habitat
a.schulz@rhonehabitat.fr

Livraison

À Rillieux-la-Pape, Erilia développe l'accession sociale et diversifie les parcours résidentiels

Avec la livraison du programme Vert Domaine à Rillieux-la-Pape (69), Erilia déploie sa première opération d'accession sociale à la propriété en Auvergne-Rhône-Alpes. Elle comprend 15 logements déjà occupés et 11 en cours de commercialisation en PSLA, au sein du projet urbain Les Balcons de Sermenaz.

Cette opération s'inscrit dans la transformation de l'Est de la commune, avec le développement d'une offre en accession sociale intégrée à un projet d'aménagement d'ensemble de 480 logements. Celui-ci prévoit la création d'espaces publics de qualité, contribuant à structurer un nouveau cadre de vie et à faire émerger un véritable « parc habité ».

Dans un contexte de tension immobilière, ce programme traduit une stratégie claire : diversifier les parcours résidentiels et faciliter l'accès à la propriété pour les ménages du territoire, tout en sécurisant leur trajectoire.

Cette opération illustre la capacité d'Erilia à articuler accession sociale et logement locatif, au service de l'équilibre des territoires et de leurs dynamiques urbaines.

Pour en savoir plus :

Faustine Herreng, Chef de projet communication, Erilia - faustine.herreng@erilia.fr





Bail réel solidaire

Anneau historique de Millery : premières remises de clés en BRS (Bail Réel Solidaire) pour le Groupe Deux Fleuves

Une étape concrète pour les accédants

Le 12 mai 2026, le Groupe Deux Fleuves a procédé à la remise des clés aux huit premiers acquéreurs de logements en Bail Réel Solidaire (BRS), au sein de l'opération « Anneau historique » à Millery.

Pour ces ménages, cette étape concrétise leur projet d'accession sociale et marque le début de leur installation. Elle s'accompagne d'une dernière visite de leur logement et d'échanges avec les équipes du service Accession, afin de préparer leur entrée dans les lieux dans les meilleures conditions.

Le Bail Réel Solidaire, un levier d'accession abordable

Le recours au Bail Réel Solidaire constitue un levier majeur pour favoriser l'accession à la propriété des ménages sous conditions de ressources, dans des territoires attractifs. Ce dispositif repose sur la dissociation du foncier et du bâti : le sol reste propriété du Groupe Deux Fleuves en tant qu'organisme de foncier solidaire, tandis que l'acquéreur devient propriétaire de son logement. Ce mécanisme permet de réduire significativement le coût d'acquisition des logements.

Une opération au cœur de la revitalisation du centre-bourg

L'opération « Anneau historique » s'inscrit dans une démarche globale de revitalisation du centre-bourg de Millery. Elle associe la réhabilitation d'un patrimoine existant, la création de nouveaux

logements en accession et locatif social, ainsi que des aménagements publics contribuant à la qualité du cadre de vie. Ce projet s'appuie sur la valorisation d'un site au caractère patrimonial affirmé, tout en répondant aux enjeux contemporains en matière d'habitat.

Une mobilisation collective des équipes et partenaires

La réussite de cette première phase repose sur la mobilisation coordonnée des équipes du Groupe, en particulier celles en charge du développement, de l'accession et de l'accompagnement des acquéreurs, ainsi que sur l'implication de l'ensemble des partenaires du projet.

À travers cette opération, le Groupe Deux Fleuves confirme son engagement en faveur d'une offre de logements diversifiée, accessible et durable, au service des habitants et de l'équilibre des territoires.

Une étape structurante pour le territoire

Cette livraison constitue une étape importante, à la fois pour les nouveaux occupants et pour la commune de Millery, en amont de l'inauguration officielle de l'opération.

Pour en savoir plus :

Alexandra Doutre, Responsable Communication
Groupe, Groupe Deux Fleuves
a.doutre@deuxfleuves.fr

 **EN DIRECT**
DES ORGANISMES

Renseignements - Chloé Giraud
Chargée de projets Communication & Qualité de service, AURA hlm
Tél. 04 78 77 01 13 - c.giraud@aura-hlm.org

