



EN DIRECT

DES ORGANISMES

Logement social : un secteur qui innove, s'engage et transforme l'habitat !

Qualité de service

Numérique, agence mobile, rénovation collective

Politiques sociales

Santé mentale, logement étudiant, partenariat avec l'ARS et la CPAM, Maison de l'enfance, culture

Aperçu au Congrès Hlm

Bourses d'échanges, Concours, RSE, Trophée Prêt Vert, Engagements, Droit à la ville pour tous

Organisation, RH & Com'

Mobilisation collective, RSE, « Demi-journée OFF »

Maîtrise d'ouvrage et patrimoine

Kocliko, autoconsommation collective, rénovation thermique, Green solution Award, opérations exemplaires, inaugurations

Accession sociale et vente Hlm

Location-accession programmes neufs



P3. QUALITÉ DE SERVICE

P3. PROJET LOIRECONNECTID : des outils numériques au service du bien-être des habitants

P4. L'agence mobile de la SA MONT-BLANC fête son premier anniversaire

P5. Rénovation collaborative : quand les locataires de Valence Romans Habitat deviennent acteurs de leur cadre de vie

P6. POLITIQUES SOCIALES

P6. assemblia s'engage pour la santé mentale et le vivre ensemble

P7. Santé mentale et maintien dans le logement : comment le dispositif EMIL change la donne en Haute-Savoie

P9. Incurie et santé mentale : une alliance efficace entre AURA Hlm Loire et LIFT

P11. GrandLyon Habitat et l'ACLEF : un partenariat innovant pour le logement étudiant à Lyon 8^e

P12. 11 nouveaux bailleurs sociaux ont rejoint le partenariat initié en avril 2024 entre Lyon métropole habitat, l'ARS Auvergne-Rhône-Alpes et la CPAM du Rhône

P12. Erilia facilite l'installation des professionnels de santé à Lyon

P13. Auvergne Habitat et la Ville de Royat inaugure la Maison de l'enfance

P14. L'art s'invite au cœur de la résidence d'Erilia à Vénissieux

P15. APERÇU AU CONGRÈS HLM 2025

P15. L'USH 74 et ABC Hlm partagent leurs expériences de leurs Bourses d'échanges

P16. Rencontre des communicants : AURA Hlm présente « Une idée pour l'habitat »

P16. Erilia au 85^e Congrès Hlm : 3 jours pour partager les engagements de l'organisme

P17. La SDH au Congrès Hlm : des échanges et des initiatives inspirantes !

P17. Quatre collaborateurs d'assemblia ont pris la parole pour partager leurs expériences et engagements

P18. Trophée Prêt Vert : une distinction nationale pour Cristal Habitat

P18. Est Métropole Habitat au Congrès Hlm 2025 : deux jours riches en interventions et engagements

P19. Le droit à la ville pour tous : Marie-Laure Vuittenez, Directrice générale d'HABITAT ET MÉTROPOLE partage sa vision au Congrès Hlm

P20. ORGANISATION, RH & COM'

P42. HLM, trois lettres qui ont résonné haut et fort ce mardi 7 octobre au parc des Champs-Élysées à Grenoble !

P21. RSE d'assemblia : Mise en actions !

P22. « Demi-journée OFF » de Deux Fleuves Loire Habitat : construire l'avenir ensemble !

P23. MAÎTRISE D'OUVRAGE ET PATRIMOINE

P23. OPHEOR mise sur Kocliko : une innovation sobre et précise

P24. Deux Fleuves Loire Habitat partenaire de la première boucle d'autoconsommation collective de la Loire

P25. Rénovation thermique de 300 logements : assemblia améliore le cadre de vie des locataires à la Gauthière

P26. Pluralis Habitat lauréat du prix Green solution award 2025 pour la réhabilitation du quartier Moulin-Villette

P28. GrandLyon Habitat réhabilite 275 logements de la Cité Tony Garnier

P29. Montélimar-Agglomération Habitat investit pour son patrimoine

P30. La SA MONT-BLANC fait rimer « réhabilitation » avec « création de nouveaux balcons »

P31. Auvergne Habitat inaugure « La Pommeraie » : un projet exemplaire au cœur du Puy-de-Dôme

P32. Art urbain et réhabilitation : Valence Romans Habitat transforme son patrimoine

P33. Auvergne Habitat renforce l'offre de logements à Brioude avec des projets durables et adaptés aux besoins des habitants

P34. Le Groupe Deux Fleuves redonne vie au centre-bourg de Millery avec l'opération exemplaire de l'« Anneau historique »

P35. Quartier de La Gauthière : la transformation se poursuit avec Auvergne Habitat

P36. Lyon Métropole Habitat inaugure 106 nouveaux logements sociaux à Caluire-et-Cuire

P37. Résidence Erilia « Villa Monthoux : un cadre de vie idéal entre nature et dynamisme

P38. Le Groupe Deux Fleuves inaugure l'Espace Céladon de Boën-sur-Lignon, un nouveau lieu de vie, de soin, de culture et d'accueil au service du territoire

P39. Valence Romans Habitat conquiert un nouveau territoire avec le « Clos Raphaël »

P40. Lyon Métropole Habitat inaugure sa 1^{ère} résidence étudiante en gestion directe

P41. ACCESSION SOCIALE ET VENTE HLM

P41. Auvergne Habitat poursuit son engagement en faveur de l'accession

Numérique

PROJET LOIRECONNECTID : des outils numériques au service du bien-être des habitants

En mai 2024, le Département de la Loire et la Banque des Territoires signent une convention de financement pour lancer le projet LoireconnectID, avec de nombreux partenaires : Deux Fleuves Loire Habitat, Le Siel - Territoire d'Energie Loire, l'industriel Qarnot, l'école des Mines de Saint-Etienne, l'école IRUP et l'observatoire URBS. Ce projet associe des acteurs publics, privés et du domaine de la recherche, autour d'une volonté de territoire intelligent et durable.



©Deux Fleuves Loire Habitat

Le rôle de Deux Fleuves Loire Habitat au sein de ce consortium est d'installer en vue de test des objets connectés (capteurs de qualité de l'air intérieur, « box des fragilités » et chaudières numériques) au sein de certaines résidences, avec pour objectifs d'économiser les ressources énergétiques et de favoriser le maintien à domicile des habitants âgés.

Des capteurs d'air intérieur pour améliorer la santé des habitants

En juillet 2025, les espaces partagés de deux EHPAD ligériens, « Les Tilleuls » et la « Cité des Aînés », ont été équipés de capteurs de mesure de la qualité de l'air intérieur (température, taux d'humidité et CO2). La phase de test a permis de valider la remontée des données. Sept résidences de l'Office ont également été sélectionnées pour bénéficier de cet équipement. L'installation des capteurs chez les locataires ayant donné leur consentement est en cours.

En pratique, une diode lumineuse sur le capteur s'active dès que la qualité de l'air intérieur du logement se dégrade. Cela permet aux locataires de mieux maîtriser l'aération de leur logement en fonction de leurs activités quotidiennes (ménage,

cuisine, etc.). Grâce à ces données, Deux Fleuves Loire Habitat analysera et surveillera en parallèle le bon fonctionnement des équipements de ventilation en place dans les résidences.



Des chaudières numériques pour réduire les consommations énergétiques

Fin 2025, la chaudière collective de la résidence « Le Mallard » à Unieux, sera équipée d'un module développé par l'entreprise Qarnot. Ce module permettra d'utiliser la chaleur générée par le calcul de serveurs informatiques pour préchauffer l'eau chaude sanitaire et ainsi, réduire la consommation de gaz. Une seconde chaudière numérique sera installée sur le site « Le Grand Tour » à Chazelles-sur-Lyon courant 2026.

La box des fragilités pour favoriser le maintien à domicile

Le projet LoireconnectID comprend enfin l'installation d'une « box des fragilités » développée par l'École des Mines de Saint-Etienne pour favoriser le maintien à domicile des personnes âgées. Cette box doit permettre de suivre les habitudes des seniors dans leur domicile (ex : ouverture des portes, ouverture du réfrigérateur, etc.), afin de pouvoir anticiper la perte d'autonomie et de permettre aux familles de mettre en place les aides nécessaires au bon moment.

Pour en savoir plus :

Cynthia Mauger, Responsable communication,
Deux Fleuves Loire Habitat
c.mauger@loirehabitat.fr



Proximité

L'agence mobile de la SA MONT-BLANC fête son premier anniversaire

En septembre 2024, la SA MONT-BLANC inaugurerait son agence mobile. Un van aménagé à l'objectif clair : renforcer le lien avec les locataires mais aussi acquéreurs et copropriétaires répartis sur tout le département de la Haute-Savoie. Ils ne peuvent pas venir en agence ? C'est l'agence qui vient à eux !

Une idée inspirée par un confrère

A l'origine du projet, la découverte de l'agence interdépartementale de 3F Immobilière Atlantic Aménagement lors d'une rencontre organisée par la Fédération des ESH.

Leur retour d'expérience correspond aux attentes de la SA MONT-BLANC : un outil polyvalent pour diverses actions qui permet de se rapprocher des territoires et publics les plus éloignés.

Un projet pensé pour et avec les collaborateurs

Afin d'adapter le projet à sa structure, la SA MONT-BLANC a mis en place un groupe de travail inter-services pour étudier concrètement la mise en place d'un tel outil : visites d'utilitaires, recherche de sites pour l'entreposage et l'entretien, réflexion autour des usages, etc. La conclusion était limpide : il fallait un outil agile, facile à manœuvrer et à stationner, qui remplisse les fonctions essentielles.

A la rentrée 2024, le van aménagé était prêt à partir sur les routes. Agenda, notice d'utilisation, outils de communication et référents techniques : tout a été

mis en œuvre afin de faciliter au maximum son usage par l'ensemble des collaborateurs.

Un an plus tard, un bilan très positif

Après un an sur les routes le constat est sans appel : le besoin est là. Au total, plus d'une trentaine de résidences ont été visitées et près de 250 locataires rencontrés grâce à l'agence mobile. Les retours sont très positifs : les locataires apprécient la démarche et surtout la possibilité de mettre un visage sur un nom ou une voix après des échanges par mail ou par téléphone. Autour d'un thé ou d'un café, les équipes offrent une oreille attentive et les langues se délient. Les discussions permettent souvent de mettre en lumière les points d'amélioration de leur lieu de vie ou de débloquer des situations individuelles.

De nouveaux objectifs

L'agence mobile est pour l'heure principalement utilisée par les services Gestion Locative et Technique qui effectuent des permanences en pied d'immeuble pour aller à la rencontre des habitants. L'objectif est désormais de démocratiser l'outil pour les actions des autres services : commercialisation de logements en accession, présentation de projets de réhabilitation, etc.

Pour en savoir plus :

Laetitia Janvier, Chargée de Communication, SA MONT-BLANC

laetitia.janvier@samontblanc.com



Cadre de vie

Rénovation collaborative : quand les locataires de Valence Romans Habitat deviennent acteurs de leur cadre de vie

L'Agence Valence Nord de Valence Romans Habitat (VRH) a inauguré une belle initiative : la rénovation des parties communes d'une résidence par les locataires eux-mêmes. Une nouvelle approche de gestion locative privilégiant l'engagement citoyen et la cohésion sociale.

Un accompagnement professionnel adapté

VRH a répondu à cette demande en mettant en place un dispositif d'accompagnement sur-mesure. L'organisme a fourni l'ensemble du matériel nécessaire et organisé une concertation collective pour le choix des couleurs. L'association « Les Compagnons Bâisseurs » a apporté son expertise technique, garantissant la qualité des travaux et la sécurité du chantier.

Des résultats à la hauteur des exigences professionnelles

Le chantier, réalisé en seulement dix jours, a abouti à un résultat digne des entreprises professionnelles. Il témoigne de l'engagement et du savoir-faire des locataires, mais aussi de la pertinence de

l'accompagnement proposé. L'ambiance conviviale et solidaire qui a caractérisé cette période de travaux a renforcé les liens entre voisins.

Un modèle de « vivre ensemble » à reproduire

David MICHIELSENS, Responsable de l'Agence, souligne : « Les habitants m'ont démontré ce que signifie vraiment le vivre ensemble : un immeuble où tout le monde se connaît, se soutient et prend soin de son environnement. »

Perspectives d'essaimage

Cette initiative ouvre de nouvelles voies pour la gestion participative du patrimoine social. Les locataires peuvent être des partenaires actifs dans l'amélioration et l'entretien de leur cadre de vie, avec un accompagnement adapté.

Pour en savoir plus :

David Michielsens, Responsable d'Agence, Valence Romans Habitat

d.michielsens@valenceromanshabitat.fr

Santé mentale

assembliA s'engage pour la santé mentale et le vivre ensemble

Un temps d'information et d'échanges avec nos équipes de proximité a marqué l'actualité estivale d'assembliA. Durant une matinée, la coordonnatrice à la Direction Générale des Solidarités et de la Cohésion Sociale de Clermont Auvergne Métropole s'est entretenue avec les gardiens, les responsables de secteur et leurs adjoints. Objectif ? Mieux repérer les signes de souffrance psychique chez les locataires pour agir à temps et solliciter les bons partenaires.



Deux outils ont été créés pour aider les équipes à réagir avec discernement

Les équipes de proximité d'assembliA ont ainsi pris connaissance de deux documents auxquels elles pourront faire appel lorsque cela leur semble nécessaire. Il y a tout d'abord le « mentalOmètre », qui correspond à une échelle de repérage des signaux de mal-être psychique, avec des référents identifiés selon le niveau d'alerte. Puis le guide de scénarios, basé sur des situations réelles rencontrées par des bailleurs sociaux. À travers ces faits avérés, les équipes ont pu découvrir comment adopter les bons réflexes et mieux orienter les personnes concernées.



Ces outils sont d'autant plus pertinents qu'ils complètent la formation aux premiers secours en santé mentale suivie par nos équipes

Une cinquantaine de collaborateurs d'assembliA a été concernée par deux jours d'apprentissage menés par une infirmière spécialisée de l'hôpital clermontois Sainte-Marie. Les participants avaient été informés sur les différents troubles psychiques dont une personne peut souffrir et sur « les premiers secours » qu'il est possible d'apporter. Cependant, il est important de rappeler : « *qu'il ne s'agit pas d'agir à la place des professionnels de santé, mais de savoir réagir et alerter, au bon moment, avec les bons relais.* »



« Comme la formation aux gestes de premiers secours, il s'agit véritablement d'une formation d'utilité sociale, car nous pouvons toutes et tous être concernés par cette problématique, que ce soit dans notre métier ou dans notre vie privée », explique Dorothee Barbarin, Coordinatrice ressources humaines, qui a également suivi cette formation.

À noter qu'un rendez-vous a d'ores et déjà été pris d'ici à la fin de l'année avec la Direction Générale des Solidarités et de la Cohésion Sociale de Clermont Auvergne Métropole pour évaluer la pertinence des deux outils et les faire évoluer en fonction de leur utilisation par les équipes.

Pour en savoir plus :

Alice Battut, Directrice de la communication, assembliA - alice.battut@assembliA.fr



Santé mentale

Santé mentale et maintien dans le logement : comment le dispositif EMIL change la donne en Haute-Savoie

Le dispositif EMIL (Equipe Mobile d'Intervention dans le Logement), développé depuis 2021 par l'USH 74 en partenariat avec l'association Oppelia Thylac, permet d'intervenir auprès des locataires présentant des troubles psychiques qui altèrent leur capacité à habiter sereinement leur logement et leur immeuble. D'abord déployé à titre expérimental sur les secteurs d'Annecy et Annemasse, le projet a pu être étendu à l'ensemble du département et ouvert à l'ensemble des bailleurs de l'USH 74 en septembre 2024.

Un complément de financement issu du fonds FNAVDL (part financée par les bailleurs) a permis le renforcement de l'équipe, dorénavant composée de 2 travailleurs sociaux et 2 infirmières psychiatriques.

Le dispositif élargi permet d'accompagner 30 ménages en file active et de mener 6 mesures d'Intermédiation Locative (IML). Une partie de l'équipe est basée à La Roche sur Foron, dans un bureau mis à disposition

par Halpades, afin de pouvoir rayonner sur le nord du département.

L'expérience d'EMIL en Haute-Savoie a été présentée dans le cadre de la démarche nationale « santé mentale et logement » portée par l'Union Sociale pour l'Habitat.

Oppelia Thylac développe une démarche d'« aller vers » des locataires signalés par les bailleurs qui sont en situation de grand isolement et d'auto-exclusion. L'objectif est de rétablir progressivement le lien avec le soin et les services de droit commun. Le binôme travailleur social / infirmière psychiatrique permet de coordonner l'intervention de différents acteurs. Oppelia Thylac apporte un appui précieux aux organismes Hlm, notamment face aux situations qui présentent une problématique d'incurie ou un syndrome de Diogène. Elles nécessitent un suivi renforcé qui s'inscrit dans le temps long.

En 2022, L'USH 74 avait publié les témoignages de Johanna Rampnoux, infirmière psychiatrique, d'Adeline Soudan, assistante sociale chez Oppelia Thylac, et de Patrick Gélinas, responsable du Pôle proximité chez Haute-Savoie HABITAT. Nous vous proposons de redécouvrir leurs expériences du dispositif.

Témoignages de Johanna Rampnoux, Infirmière psychiatrique, et Adeline Soudan, Assistante sociale chez Oppelia Thylac - Quels sont les profils des personnes que vous rencontrez ? A quelles difficultés récurrentes êtes-vous confrontées ?

L'ensemble des locataires suivis dans le cadre du projet EMIL est en situation de grand isolement et de précarité. Ce sont des publics exclus et qui se sont progressivement « auto-exclus ». Les locataires qui sont à l'origine de trouble de voisinage n'ont pas la volonté de nuire, ils expriment une grande souffrance. Nous sommes face à des personnes en rupture avec les institutions, mais aussi en rupture affective, sociale et médicale. Rétablir la confiance est compliquée, cela se construit progressivement et peut être ponctué de périodes de méfiance.

Comment décrivez-vous votre démarche d'« aller vers » ?

Le principe de la démarche est d'avancer en fonction de ce que la personne est en capacité d'accepter. Cela se traduit souvent par plusieurs tentatives de rencontres au domicile, des premiers contacts qui s'improvisent là où la personne les accepte (un banc, un café), jusqu'à ce qu'elle ouvre la porte de son logement. Le rythme des rencontres s'ajuste en fonction des personnes, en fonction des moments. Il faut que la confiance envers nous soit suffisamment solide pour que le lien puisse être fait avec le soin et avec un service social. L'équipe EMIL est là « autant que nécessaire », ce que ne peuvent pas faire les institutions, faute de moyens suffisants.

Vous avez également un rôle central de coordination ?

Certains locataires pourront vivre de manière autonome mais auront besoin d'un accompagnement renforcé et dans la durée.

On peut parler de réelle avancée lorsqu'une personne qui était dans le refus total finit par être en demande de soin et prêt à engager des démarches, lorsqu'un locataire qui vivait dans un logement non entretenu, envahi de nuisibles, accepte un suivi psychiatrique

et l'intervention d'une aide-ménagère, d'un service de portage de repas, pour vivre dans de meilleures conditions.

Tout l'enjeu de l'équipe EMIL est de s'assurer que les conditions d'un maintien à domicile sont correctes, que des relais solides existent, avant de se retirer progressivement pour laisser place à un suivi de droit commun.

**Témoignage de Patrick Gélinas, responsable du Pôle proximité chez Haute-Savoie HABITAT
Combien de locataires de Haute-Savoie HABITAT ont pu bénéficier de l'intervention d'Oppelia Thylac ?
Quels résultats percevez-vous pour les locataires concernés ?**

7 locataires de Haute-Savoie HABITAT ont pu bénéficier de l'intervention de l'équipe EMIL. On constate que l'accompagnement de ces locataires en situation de grande fragilité psychique est un processus long, fragile. Le temps nécessaire à la démarche d'« aller-vers » n'est pas toujours le même que le temps du voisinage, du bailleur social. Il faut parvenir à apaiser le climat.

Pourtant, avec l'intervention des professionnels d'Oppelia, « on arrive à remettre les gens debout, à les réparer un peu ». On peut parler de réussite lorsqu'une situation est stabilisée, même si tout n'est pas réglé. Les quelques échecs enregistrés sont liés à une impossibilité totale d'entrer en contact avec un locataire, tandis que les troubles de voisinage augmentent.

Vis-à-vis du voisinage, est-ce que cela a permis de désamorcer des situations de conflit, de crise ?

Il arrive que la situation avec le voisinage soit, au fil du temps, devenue très compliquée du fait de nuisances importantes (sonores, olfactives, menaces verbales, infestation de nuisibles, etc.). L'intervention de l'équipe EMIL est rassurante pour les locataires voisins. Elle montre que le bailleur s'est tourné vers des professionnels compétents pour essayer de maintenir le locataire concerné dans le logement, tout en ramenant une situation plus sereine et apaisée dans l'immeuble.

On constate malgré tout que les voisins ont le plus souvent une attitude empathique et bienveillante vis-à-vis de la(es) personne(s) en décrochage, en rupture sociale.

Qu'est-ce que l'intervention de l'équipe EMIL a apporté à vos équipes ?

Lorsque l'on confie au dispositif EMIL une situation face à laquelle on est en échec et pour laquelle la seule issue envisageable est l'expulsion, c'est un soulagement pour les équipes. Le binôme travailleur social / infirmière psychiatrique permet de mettre en action de façon coordonnée les différents acteurs du soin et acteurs sociaux. La prise en charge de la santé mentale est un exercice compliqué qui nécessite des compétences que le bailleur n'a pas. Nos équipes travaillent en confiance, en toute transparence avec Oppelia Thylac, et ont plaisir à constater que les choses avancent.

Le projet EMIL répond-il à l'ensemble des besoins que vous identifiez ?

Le dispositif étant limité à 15 mesures pour les deux premières années d'expérimentation, toutes les situations que nous rencontrons ne peuvent être intégrées. Cependant, au-delà des locataires pris

en charge, les collaborateurs de terrain de Haute-Savoie disposent désormais d'un véritable pôle ressource avec les professionnels de l'équipe EMIL qui conseillent, facilitent le lien, orientent vers d'autres partenaires.

Comment imaginez-vous la poursuite d'EMIL au-delà de 2022 ?

Je souhaite vivement que ce dispositif soit reconduit au-delà de 2022 et trouve un relai avec les CLSM en création sur Annecy et en cours de relance sur Annemasse Agglomération. La problématique de la santé mentale commence à émerger dans les réflexions, un « écosystème » de partenaires locaux se met progressivement en place.*

** CLSM : Conseil Local de Santé Mentale.*

Pour en savoir plus :

Aude Poinsignon, Chargée de projets territoriale Haute-Savoie - a.poinsignon@aura-hlm.org

Santé mentale

Incurie et santé mentale : une alliance efficace entre AURA Hlm Loire et LIFT

Isolement, repli sur soi, troubles du comportement... Les organismes Hlm sont parfois confrontés à des situations complexes, souvent liées à des troubles de santé mentale. Ces difficultés touchent à la fois les personnes concernées et leur entourage, au sein des résidences.



Depuis 2022, AURA Hlm Loire et LIFT agissent ensemble, dans le cadre du Fonds National d'Accompagnement Vers et Dans le Logement (FNAVDL), pour mieux répondre à ces situations à travers un dispositif inédit inter'Stis42 : « Incurie dans l'habitat, en lien avec un trouble de la santé mentale ». Huit bailleurs sociaux de la Loire participent à cette démarche : Alliade Habitat, Batigère Rhône-Alpes, Bâtir et Loger, Deux Fleuves Loire Habitat, Habitat et Métropole, Immobilière Rhône-Alpes, Le Toit Forézien et OPHEOR.

« Le partenariat entre AURA Hlm Loire et Inter'Stis42 incarne une démarche territoriale innovante, humaine et pleinement opérationnelle face aux situations d'incurie dans le logement. Il s'agit d'un levier concret pour garantir le maintien dans le logement des publics en grande vulnérabilité psychique ou sociale, tout en sécurisant l'environnement collectif des résidences. En misant sur le collectif et la co-responsabilité territoriale, les bailleurs peuvent pleinement jouer leur rôle de piliers du lien social ». Vincente Vial, Présidente d'AURA Hlm Loire Drôme Ardèche Haute-Loire

Comprendre l'incurie

L'incurie désigne une manière inadaptée d'habiter son logement : saleté, accumulation excessive d'objets, dégradations, troubles du voisinage... Elle peut être à la fois cause et conséquence d'une souffrance psychique. Quatre dimensions permettent de la caractériser : l'autonégligence, le refus d'aide, l'isolement relationnel et un rapport particulier aux objets (accumulation compulsive, détérioration).

Des objectifs clairs

À l'échelle du département, l'ambition est de prévenir l'apparition, l'aggravation ou la récurrence de ces situations. Cela passe par :

- l'accompagnement des personnes,
- la structuration des dispositifs,
- la sensibilisation et la formation des professionnels.

La méthode repose sur une démarche d'« aller-vers » : rencontrer les locataires, même en l'absence de demande explicite, et instaurer un dialogue sans jugement. La coordination avec les partenaires de terrain est essentielle pour partager les responsabilités et assurer la complémentarité des compétences.

« Pour les personnes en situation d'incurie, c'est souvent la double peine : elles subissent leurs problèmes de santé et de vie quotidienne, tout en étant stigmatisées, ce qui renforce honte, isolement et rupture sociale. Avec Inter'Stis42, nous avons trouvé, chez les bailleurs sociaux, des professionnels compétents et profondément humains. Au-delà de remettre un logement en état ou d'apaiser le voisinage, il y a une volonté sincère d'aider chaque personne ou ménage. Cette confiance réciproque facilite le partage d'informations, d'idées et même de désaccords, et permet d'impliquer d'autres acteurs qui ne se seraient peut-être jamais rencontrés. Certes, nous ne réussissons pas toujours, mais de nombreuses situations évoluent, pas à pas, vers plus de dignité et de meilleures conditions de vie, en s'appuyant sur les forces de la personne et les ressources de son environnement. L'espoir est un moteur essentiel. Il reste beaucoup à faire, mais la dynamique est lancée. En santé mentale, rappelons-nous : cela peut concerner chacun de nous. » Yann Boulon – LIFT

Des moyens humains dédiés

Le dispositif inter'STIS 42 s'appuie sur trois professionnels socio-éducatifs expérimentés, intégrés à la structure LIFT, reconnue depuis plus de 35 ans pour son expertise en insertion socio-professionnelle et en santé mentale. Ces intervenants bénéficient d'un soutien constant grâce à des espaces d'échanges, d'analyses de pratiques et de coordination.

Les bailleurs sociaux et l'Agence Régionale de Santé jouent également un rôle clé dans l'identification des situations et la mise en œuvre rapide des interventions, en lien étroit avec un réseau local diversifié, dont les services de psychiatrie du CHU.

Deux ans après : un bilan positif

En deux ans, les résultats sont là :

- 140 collaborateurs Hlm formés dans le cadre du dispositif Inter'Stis 42
- 48 situations traitées, dont 27 accompagnements de 8 à 20 mois, 15 dossiers clôturés et 22 en cours
- 83 % des situations repérées par les bailleurs
- Profil des personnes accompagnées : 66 % ont entre 56 et 85 ans, 20 % entre 26 et 45 ans ; 50 % d'hommes, 40 % de femmes, 10 % de ménages

Face à ces résultats encourageants, le dispositif est reconduit pour deux années supplémentaires, avec l'objectif d'augmenter le nombre de dossiers suivis et d'intensifier la dynamique partenariale.

« Inter'Stis 42 est une solution innovante et efficace pour la prise en charge des situations d'incurie, souvent très complexes et face auxquelles le bailleur se retrouve fréquemment démuni. Innovante dans son mode opératoire : un dispositif éducatif basé sur le « faire avec », qui replace le locataire face à ses responsabilités d'entretien et d'usage du logement, réactive son pouvoir d'agir et apporte un véritable soutien aux équipes de proximité du bailleur. Innovante dans la dynamique partenariale qu'il initie entre bailleurs : les instances de régulation animées par l'équipe du dispositif offrent de réels espaces de parole et de partage de bonnes pratiques. »

Isabelle Portafaix, Directrice de l'Action Sociale et Contentieuse Habitat & Métropole

Pour en savoir plus :

Iman Ibrahim, Chargée de projets territoriale Loire et Haute-Loire - i.ibrahim@aura-hlm.org

Etudiants

GrandLyon Habitat et l'ACLEF : un partenariat innovant pour le logement étudiant à Lyon 8^e

Face à la forte demande de logements étudiants accessibles sur la métropole lyonnaise, GrandLyon Habitat s'engage aux côtés de l'association l'ACLEF pour proposer une solution temporaire, solidaire et innovante au sein de la résidence Audibert-Lavirotte, dans le 8^e arrondissement de Lyon.

Inauguré en présence de la Ville de Lyon, de la Métropole, des équipes de l'ACLEF et de GrandLyon Habitat, ce projet permettra :

- La mise à disposition de 15 logements pour des étudiant·es de moins de 30 ans éligibles au logement social
- L'accueil de 31 jeunes d'ici fin 2025 dans des logements meublés, abordables et collectifs
- Des loyers compris entre 295 € et 450 € charges comprises

Ce partenariat s'inscrit dans une phase transitoire avant une opération de renouvellement urbain du quartier États-Unis, prévue entre 2029 et 2036. Il permet de valoriser temporairement le patrimoine tout en répondant à un besoin social essentiel : l'accès au logement pour les jeunes.

« Ce partenariat avec l'ACLEF illustre notre volonté d'innover pour répondre à la demande croissante de logements accessibles pour les jeunes, tout en valorisant temporairement notre parc avant

requalification. C'est une solution gagnant-gagnant, à la fois sociale, économique et urbaine », souligne Jean-Noël Freixinos, Directeur Général de GrandLyon Habitat.

Pour en savoir plus :

Anne Romero, Directrice de la communication,
GrandLyon Habitat

a.romero@grandlyonhabitat.fr



Travailleurs essentiels

11 nouveaux bailleurs sociaux ont rejoint le partenariat initié en avril 2024 entre Lyon Métropole Habitat, l'ARS Auvergne-Rhône-Alpes et la CPAM du Rhône

Santé pour tous : les bailleurs sociaux s'engagent

Le 28 août, 12 bailleurs sociaux ont signé des conventions avec l'ARS Auvergne-Rhône-Alpes et la CPAM du Rhône pour favoriser l'installation de professionnels de santé. L'objectif : réduire les inégalités sociales et territoriales en matière de santé. Ce projet a été initié en avril 2024 par Lyon Métropole Habitat et l'ARS. La Ville de Lyon a souhaité amplifier cette dynamique, en mobilisant les acteurs du logement social pour faire de la santé de proximité une priorité sur l'ensemble du territoire.

Lyon Métropole Habitat est engagé depuis de nombreuses années dans l'accompagnement des professionnels de santé tant en vente (près de 40 locaux cédés en 10 ans dont 25 % ces deux dernières années), qu'en location avec une trentaine de locaux loués à des professionnels, ou encore au travers de ses résidences spécialisées dont la gestion est confiée à des acteurs des secteurs seniors et médico-social.

Ainsi, LMH a favorisé l'installation sur le territoire de la Métropole de divers professionnels de santé (infirmiers, médecins, pharmaciens, kinésithérapeutes, dentistes et cabinet dentaire, laboratoire d'analyses) et de structures sanitaires ou médico-sociales.

Pour en savoir plus :

Sophie Descroix, Directrice de la communication, Lyon Métropole Habitat - sdescroix@lmhabitat.fr



©LMH

Erilia facilite l'installation des professionnels de santé à Lyon

À Lyon, le nombre de médecins généralistes a chuté de plus de 10 % en quatre ans, (source : Ville de Lyon). Pour répondre à cette pénurie qui fragilise le suivi médical des habitants, Erilia a signé une convention de « moyens » avec l'ARS Auvergne-Rhône-Alpes, la CPAM du Rhône et onze autres bailleurs sociaux. Objectif : faciliter l'installation de cabinets médicaux dans la métropole.

Concrètement, Erilia identifie des locaux adaptés, accompagne les professionnels de santé et contribue à un meilleur maillage médical dans les 58 communes. Pour les habitants, cette action se traduit par un accès facilité aux soins, plus de proximité et donc une

meilleure qualité de vie au quotidien. Pour les médecins, elle offre des solutions d'implantation clés en main, en cohérence avec les besoins réels des territoires.

En tant que société à mission, Erilia considère que bien habiter, c'est aussi pouvoir accéder à un médecin près de chez soi. En rapprochant les soins des habitants, Erilia contribue à bâtir des quartiers plus solidaires et plus équitables.

Pour en savoir plus :

Faustine Herreng, Chef de projet communication, Erilia - faustine.herreng@erilia.fr



Petite enfance

Auvergne Habitat et la Ville de Royat inaugure la Maison de l'enfance

Samedi 30 août, se déroulait à Royat l'inauguration de la Maison de l'Enfance en présence de tous les partenaires du projet.

Ce nouvel équipement royadère abrite la crèche, le Relais Petite Enfance et le Lieu enfants parents. Il a été conçu pour remplir plusieurs objectifs :

- Offrir un cadre idéal pour l'éveil et le développement des petits royadères, tout en pérennisant les emplois liés à l'enfance,
- Dédier un quartier à l'enfance à Royat,
- Vivifier le centre-bourg avec l'accueil de nouvelles familles.

Un engagement fort de la Ville pour la petite enfance

Cette nouvelle structure concrétise la volonté de la Municipalité menée par Marcel ALEDO d'améliorer considérablement son offre d'accueil de la petite enfance, contribuant ainsi à l'attractivité de son territoire, en favorisant l'installation de nouvelles familles à Royat.

Ce bâtiment écologique et durable, dont la réalisation avait été confiée à Auvergne Habitat, est associé à une offre de logements. En effet, 37 logements pour tous

types de familles, allant du T2 au T4, seront proposés à la location par Auvergne Habitat début 2026. Parmi eux, 15 logements sont labellisés « Habitat Senior Services ».

Pour en savoir plus :

Céline Serieys, Chargée de communication, Auvergne Habitat - c.serieys@auvergne-habitat.fr



Culture

L'art s'invite au cœur de la résidence d'Erilia à Vénissieux

Quand le street art raconte l'Histoire

À Vénissieux, l'art s'invite au cœur de la résidence Erilia du 16 rue Maurice Ravel. Sur le pignon de l'immeuble, une fresque monumentale réalisée par les artistes Poes et Jobe vient métamorphoser le quotidien des habitants. Intitulée « L'épopée de Gilgamesh, tablette 1, Le roi arrogant », elle s'inspire de l'un des plus anciens récits de l'humanité.

Ce projet, inscrit dans le cadre du programme de renouvellement urbain (ANRU), s'intègre à une démarche artistique ambitieuse : raconter, à travers dix fresques dans dix villes, l'intégralité de l'épopée de Gilgamesh. En mêlant histoire millénaire et codes contemporains du street art, les artistes font sortir la culture des musées pour l'installer dans la rue, à hauteur d'habitants.

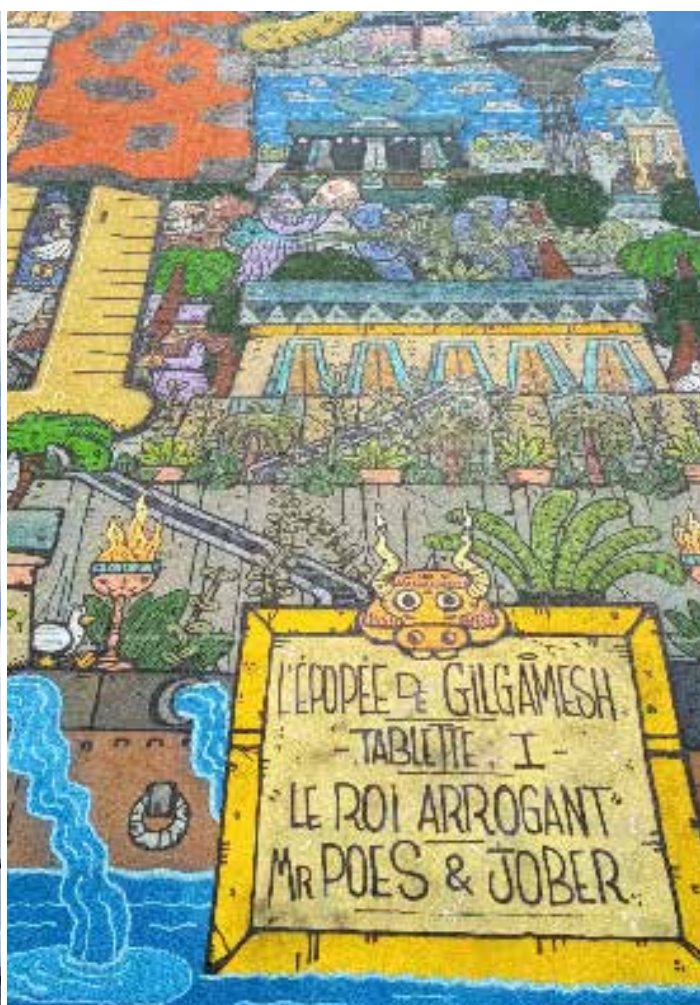
Aux côtés de l'association culturelle Spacejunk et de la Ville de Vénissieux, Erilia a contribué à rendre

possible cette oeuvre, inaugurée le 3 octobre 2025. L'objectif est clair : transformer le quartier en un espace ouvert où patrimoine et culture populaire se rencontrent, et où les habitants retrouvent fierté et identité collective.

Au-delà de l'embellissement architectural, la fresque illustre une conviction forte : la culture est un levier de lien social et un facteur de qualité de vie. Avec ce type de partenariat, Erilia agit pour le progrès social nouvelle génération et renforce la cohésion républicaine, en plaçant l'art et l'innovation culturelle au service de ses résidences et de leurs habitants.

Pour en savoir plus :

Faustine Herreng, Chef de projet communication, Erilia - faustine.herreng@erilia.fr





Bourses d'échanges

L'USH 74 et ABC Hlm partagent leurs expériences des Bourses d'échanges

Dans le cadre d'une séquence consacrée aux bourses d'échanges territoriales, l'USH 74 a présenté l'expérience menée en Haute-Savoie depuis 10 ans, suivie par le département du Rhône depuis un an. Dans les deux cas, l'initiative vient des bailleurs sociaux, qui ont souhaité proposer à leurs locataires une démarche nouvelle, en complément du traitement des mutations mené classiquement par chaque bailleur.

Dans un contexte de baisse du taux de rotation, les bourses d'échange offrent de la visibilité sur l'offre. Le fonctionnement inter-bailleurs élargit les possibilités de mutation. Mais surtout, le locataire est autonome dans ses recherches et l'échange lui permet de trouver un logement plus adapté à sa situation personnelle, en termes de typologie et de localisation.

Pour les bailleurs, proposer aux locataires de s'inscrire sur le site de la bourse permet de mieux gérer l'attente

d'un nouveau logement et de faire redescendre la pression : la recherche ne repose plus uniquement sur l'attente d'une proposition venant du bailleur ou d'un réservataire.

En Haute-Savoie, 9 bailleurs sont impliqués dans la démarche. La bourse a enregistré 890 échanges depuis 10 ans.

Dans le Rhône, 16 bailleurs participent à la bourse et 88 locataires avaient échangé leur logement après 6 mois de déploiement du site.

Pour un certain nombre de ménages, le parcours résidentiel se fait au sein du parc social.

Pour en savoir plus :

Aude Poinsignon, Chargée de projets territoriale Haute-Savoie - a.poinsignon@aura-hlm.org

Concours

Rencontre des communicants : AURA Hlm présente « Une idée pour l'habitat »

Au Congrès Hlm 2025, AURA Hlm, Assemblia et Polygone ont été invités par l'USH à présenter le concours régional « Une idée pour l'habitat » lors de la rencontre des communicants.

Ce concours met en valeur les initiatives écologiques, solidaires et inclusives portées par les organismes Hlm d'Auvergne-Rhône-Alpes. L'occasion de revenir sur la première édition, qui a distingué Assemblia et Polygone parmi les lauréats, et de rappeler le fonctionnement : une présélection assurée par un jury composé d'Action Logement Services et de la Banque des Territoires, puis un vote des adhérents et partenaires d'AURA Hlm à partir de vidéos réalisées par les porteurs de projets.

Une belle dynamique collective qui se poursuivra avec une deuxième édition en 2026 !

Pour en savoir plus :

Chloé Giraud, Chargée de projets communication,
AURA Hlm - c.giraud@aura-hlm.org



©AURA Hlm

Coopération

Erilia au 85^e Congrès Hlm : 3 jours pour partager les engagements de l'organisme

Du 23 au 25 septembre 2025, Erilia sera présente à la 85^e édition du Congrès Hlm organisée par l'Union sociale pour l'habitat. Présent aux côtés de la Caisse d'Épargne et du Groupe Habitat en Région. Au programme : 14 temps forts – signatures de partenariats, interventions de collaborateurs, remise de trophées – pour illustrer le rôle de l'organisme. Trois priorités ont guidé les échanges :

- Développer une offre de logement spécifique et diversifiée,
- Réduire l'impact environnemental de l'organisme,
- Innover dans les pratiques pour répondre aux besoins des territoires.

Pour en savoir plus :

Faustine Herreng, Chef de projet communication,
Erilia - faustine.herreng@erilia.fr



©Erilia

Partenariat

La SDH au Congrès Hlm : des échanges et des initiatives inspirantes !

Présente au Congrès Hlm, la SDH a partagé ses retours d'expérience et ses projets innovants aux côtés des acteurs du logement social.

➤ **Transition énergétique** – Muriel Chetaille a présenté la convention SDH / GRDF visant la décarbonation du parc. Un audit réalisé avec Walterre a révélé un potentiel de 8 % d'économies d'énergie, confirmant l'importance d'agir sur la performance des bâtiments existants.

➤ **#Yellome** – Les adhérents se sont réunis pour une photo de famille lors d'un temps dédié au logement des jeunes. Avec près de 600 logements étudiants, la SDH réaffirme son engagement sur cet enjeu de société.

➤ **Partenariat** – Signature avec la Banque des Territoires d'un éco-prêt expérimental pour accélérer les réhabilitations thermiques à Saint-Martin-d'Hères et Moirans.

Pour en savoir plus :

Céline Romenteau, Responsable communication, SDH - c.romenteau@sdh.fr



Habitat durable

Quatre collaborateurs d'assemblia ont pris la parole pour partager leurs expériences et engagements

➤ Véronique Renoux, Chargée de missions RSE, est intervenue sur la stratégie d'engagement responsable des OPH, soulignant l'importance d'une démarche RSE portée collectivement et l'adhésion d'assemblia à la Convention des Entreprises pour le Climat (CEC).

➤ Gaël Malacher et Alice Battut ont présenté le projet primé au trophée « Une idée pour l'habitat » avec My Forêt, autour de la plantation d'une forêt urbaine en cœur d'îlot. Enfin, Johanne Defay a partagé le retour d'expérience sur la mise en production du nouveau CRM Coélia, développé avec Chapvision. Un congrès riche en échanges et en inspiration, confirmant l'engagement d'assemblia au service de l'habitat durable.

Pour en savoir plus :

Alice Battut, Directrice de la communication, assemblia - alice.battut@assemblia.fr



Distinction

Trophée Prêt Vert : une distinction nationale pour Cristal Habitat

Lors du Congrès Hlm qui s'est tenu fin septembre 2025 à Paris, Cristal Habitat a reçu le Trophée Prêt Vert, décerné par La Banque Postale, pour la réhabilitation de la résidence La Fruitière à Challes-les-Eaux.

La distinction a été remise en présence du directeur général de l'organisme, Lucas Beaujolin, et du directeur administratif et financier, Julien Clavier.

Ce programme de réhabilitation de 23 logements locatifs sociaux a permis une transformation complète du bâtiment construit en 1983 :

- Isolation des façades et de la toiture, remplacement des menuiseries et installation de volets roulants électriques.
- Installation de panneaux photovoltaïques avec revente de l'électricité produite.
- Réduction de 35 % des consommations énergétiques, avec un DPE amélioré de D à C.
- Modernisation des salles de bains, cuisines et installations électriques.
- Amélioration des parties communes : ascenseur neuf, entrée et cages d'escaliers rénovées, optimisation du local vélos et création de caves et celliers.

Une opération exemplaire qui illustre l'engagement de Cristal Habitat à allier performance énergétique, confort des habitants et valorisation durable du patrimoine.

Pour en savoir plus :

Béatrice Perret, Chargée de communication, Cristal Habitat - direction_communication@cristal-habitat.fr



©Cristal Habitat

Engagements

Est Métropole Habitat au Congrès HLM 2025 : deux jours riches en interventions et engagements

Céline Reynaud, Directrice générale d'Est Métropole Habitat a participé à de nombreuses prises de parole, dont Radio Territoria avec la DIHAL et la Ville de Paris sur le Logement d'abord, présentant l'accueil de 35 ménages sans domicile par an et la Halte des Femmes du Château à Villeurbanne.

➤ L'organisme a signé la charte d'engagement du collectif Le Mur Porteur, regroupant les bailleurs Est Métropole Habitat, Dynacité, Lyon Métropole Habitat, Alliade Habitat, Vilogia et GrandLyon Habitat et les partenaires Caisse d'Épargne Rhône Alpes, Banque des Territoires et CRESS, soutenant 25 projets depuis 2019.



©EMH

► **Parmi les temps forts :** intervention sur le Parvis d'Actualités Habitat : « Femmes à la rue : ce que peuvent faire les organismes Hlm », présentation de l'expérimentation PSP Espaces Non Bâti pour la biodiversité, et nouvelle émission Radio Territoria sur la réhabilitation énergétique de Pranard avec isolation biosourcée et raccordement au réseau urbain.

Est Métropole Habitat a également participé aux Trophées de l'innovation bas carbone, mettant en valeur la réhabilitation de 930 logements à Bel Air 930 à Saint-Priest.

Deux journées marquées par l'engagement social, l'innovation et la performance énergétique, confirmant le rôle actif d'Est Métropole Habitat dans le logement social durable.

Pour en savoir plus :

Françoise Lagarde, Responsable de la communication, Est Métropole Habitat
f.lagarde@est-metropole-habitat.fr



NPNRU

Le droit à la ville pour tous : Marie-Laure Vuittenez, Directrice générale d'HABITAT ET MÉTROPOLE partage sa vision au Congrès Hlm

Le droit à la ville pour toutes et tous est au cœur de la mission des Hlm, dans toute la diversité des besoins et des situations. Marie-Laure Vuittenez, Directrice générale d'HABITAT ET MÉTROPOLE et Présidente de la commission « Quartiers, Tranquillité, Sécurité, Emploi » de l'Union sociale pour l'habitat, est intervenue en plénière au Congrès Hlm 2025, lors de la séance consacrée aux offres diversifiées et au renouvellement urbain. Cette table ronde a été l'occasion d'échanger sur les acquis du NPNRU en cours et sur les attendus nécessaires pour poursuivre cette politique majeure, essentielle pour les quartiers et leurs habitants.

Pour en savoir plus :

Sonia Lancelevée, Responsable de la communication, HABITAT ET MÉTROPOLE
sonia.lancelevee@habitat-metropole.fr



Brève

HLM, trois lettres qui ont résonné haut et fort ce mardi 7 octobre au parc des Champs-Élysées à Grenoble !

Plus de 400 collaborateurs des bailleurs sociaux de l'Isère se sont réunis, à l'initiative d'Absise, pour incarner leur mobilisation au service du logement social. En Isère, ce sont au total 1 300 collaborateurs qui, à travers leurs talents, expertises et savoir-faire contribuent au maintien de la cohésion sociale. Dans la perspective des élections municipales 2026, le logement social doit occuper une place centrale, face à plus de trois millions de demandeurs de logements en France, dont 38 000 en Isère.

Ils sont des milliers à faire vivre le HLM au quotidien, et ils étaient des centaines hier pour montrer leur engagement !

Pour en savoir plus :

Gaël Langlois, Chargé de projets Absise
g.langlois@aura-hlm.org



Responsabilité sociétale des entreprises

RSE d'assemblia : Mise en actions !

La RSE d'assemblia se co-construit et se vit au quotidien avec les équipes. Des ateliers ont réuni 45 collaborateurs d'assemblia et de Domia (coopérative immobilière de l'organisme), invités à travailler sur la feuille de route RSE de leur entreprise.

Lors de cette étape clé, il leur a été demandé de transformer les engagements en actions concrètes, accompagnées d'objectifs et de délais. Pour cela, ils étaient accompagnés par le groupe projet interne et le cabinet spécialisé Ekodev, partenaire du projet depuis ses débuts. Les groupes ont été constitués pour représenter l'ensemble des activités d'assemblia et de Domia, permettant à chacun de partager ses idées dans un véritable esprit de co-construction.



©assemblia

Et parce que les petits ruisseaux font les grandes rivières, un support vidéo a été diffusé parallèlement à l'ensemble des salariés, les invitant à prendre conscience des initiatives déjà mises en place et à nourrir le cercle vertueux en marche.

Ce temps de travail a été précédé par une enquête globale, permettant aux collaborateurs d'exprimer leurs attentes en matière de RSE, ainsi que par des entretiens individuels menés auprès de 10 collaborateurs représentatifs de la diversité des services d'assemblia et de Domia. Une enquête auprès des propriétaires bénéficiaires des services de Domia a également été réalisée, de même que 20 interviews auprès des administrateurs, partenaires économiques et acteurs publics territoriaux, afin d'évaluer les priorités d'engagement d'assemblia.

Lancement de la feuille de route RSE : une dynamique collective pour un avenir durable

Le 4 novembre, les équipes d'assemblia et de Domia 63 se sont réunies pour marquer le lancement officiel de leur feuille de route RSE.

Fruit d'un travail collaboratif engagé depuis trois ans, cette démarche vise à construire une stratégie partagée, ambitieuse et concrète.

Comme l'a souligné Rachid Kander, Directeur général d'assemblia, l'engagement est déjà bien réel :

- Adhésion à la Convention des Entreprises pour le Climat du Massif Central
- Formations aux fresques du climat, de l'eau, de la biodiversité, à la culture client et au bilan carbone
- Actions concrètes sur les opérations de construction, d'aménagement et auprès des locataires



©assemblia

Des groupes de travail volontaires vont porter cette feuille de route, accompagnés par Véronique Renoux, animatrice RSE.

« La RSE est un enjeu fondamental pour l'avenir de nos entreprises et plus encore pour notre futur à toutes et à tous », a rappelé Rachid Kander, aux côtés de Séverine Chatain, Directrice générale de Domia, en invitant les collaborateurs à poursuivre cette dynamique avec enthousiasme.

Pour en savoir plus :

Alice Battut, Directrice de la communication, assemblia - alice.battut@assemblia.fr



©Deux Fleuves Loire Habitat

Responsabilité sociétale des entreprises

« Demi-journée OFF » de Deux Fleuves Loire Habitat : construire l'avenir ensemble !

Le 9 septembre 2025, les collaborateurs de Deux Fleuves Loire Habitat se sont réunis au centre de La Loire, à Montbrison pour une matinée placée sous le signe de la cohésion, du partage et de la construction d'un avenir commun. Cette rencontre a rassemblé l'ensemble des équipes autour d'un objectif clair : renforcer la vision partagée de l'entreprise, la culture RSE et créer un moment d'échange collectif autour des enjeux à venir.

Une vision et une culture RSE partagées par l'ensemble des collaborateurs

La « Demi-journée OFF » a débuté dans une ambiance conviviale, autour d'un petit-déjeuner qui a permis à chacun de se retrouver dans un cadre informel. S'en est suivie une réunion articulée autour de plusieurs temps forts :

- un retour sur les grandes étapes de la construction du Groupe Deux Fleuves ;
- la présentation du projet d'entreprise, construit autour de la démarche RSE ;
- le partage de la nouvelle feuille de route et des enjeux stratégiques de Deux Fleuves Loire Habitat.

Ces échanges ont permis à chaque collaborateur de mieux comprendre son rôle et son articulation dans un projet d'envergure, tourné vers la qualité de service, la durabilité et la proximité avec les locataires.

Une visite inspirante : d'une friche industrielle à un tout nouveau quartier de vie

La seconde partie de la matinée a été consacrée à la visite du site « Gégé », à Montbrison. La transformation de ce site emblématique (ancienne friche industrielle) en un quartier mixte (logements, commerces, services) et intergénérationnel est un parfait exemple de l'accompagnement des communes par Deux Fleuves Loire Habitat dans l'aménagement durable du territoire.

S'impliquer chacun à son niveau pour atteindre des objectifs communs

Pour conclure cette demi-journée, Georges Ziegler, Président de Deux Fleuves Loire Habitat, a tenu à féliciter les équipes pour leur engagement et leur professionnalisme, tout en rappelant un message fondamental : « *C'est par l'implication de chacun que nous pourrons relever les défis du logement social et offrir un cadre de vie agréable et abordable aux Ligériens* ». Un moment fédérateur qui rappelle que, bien au-delà des fonctions, c'est ensemble que nous construisons l'avenir du logement social.

Pour en savoir plus :

Cynthia Mauger, Responsable communication,
Deux Fleuves Loire Habitat
c.mauger@loirehabitat.fr

Précarité énergétique

OPHEOR mise sur Kocliko : une innovation sobre et précise

L'individualisation des frais de chauffage : un pas vers l'équité et l'efficacité énergétique

Depuis 2020, la réglementation impose l'individualisation des frais de chauffage (IFC) dans de nombreux bâtiments collectifs. Cette obligation légale vise à répartir les coûts de chauffage en fonction de la consommation réelle, au lieu de la seule surface, afin d'inciter à des comportements plus vertueux et équitables.

OPHEOR mise sur Kocliko : une innovation sobre et précise

Certifié ISO 50001, OPHEOR s'engage à optimiser les dépenses énergétiques en réduisant les charges des locataires tout en garantissant sécurité, confort et durabilité dans les logements.

Pour atteindre cet objectif, OPHEOR a choisi Kocliko, qui propose une alternative innovante aux répartiteurs traditionnels ; une technologie basée sur la température réelle dans les logements.

Cette solution tient compte des transferts thermiques entre logements, des apports gratuits (soleil, équipements) et des colonnes montantes pour une répartition plus juste des frais de chauffage.

Kocliko agit ainsi à trois niveaux :

- à la chaufferie, en ajustant la production de chaleur en temps réel ;
- dans les logements, grâce à des capteurs qui suivent la température intérieure ;

- Après des occupants, avec un accompagnement pédagogique pour mieux gérer leur confort et consommer moins.

Résultat : une transparence et un suivi accrus, une facturation au plus proche des usages et des charges justifiées pour les locataires.

« Kocliko nous permet d'avoir la data et des outils pour appliquer une démarche d'amélioration continue rigoureuse dans la conduite de notre politique énergétique. », témoigne Cyril Poirot, Responsable maintenance et énergie chez OPHEOR.

Au-delà de l'aspect technique, L'IFC répond à plusieurs enjeux :

- réduction des dépenses énergétiques à l'échelle du parc ;
- impact écologique via la sobriété et la décarbonation des bâtiments ;
- meilleure équité entre locataires, en lien avec les valeurs du logement social.

La collaboration entre OPHEOR et Kocliko illustre une démarche responsable, à la fois favorable aux habitants et à l'environnement. Une avancée concrète pour moderniser les démarches de gestion énergétique dans le logement social.

Pour en savoir plus :

Céline Totier, Adjointe Communication et commercialisation, OPHEOR

celine.totier@opheor.fr



Individualisation des frais de chauffage

Témoignage (1/3) de Cyril Poirot, Responsable Patrimoine chez Opheor sur la chaîne Youtube de Kocliko [à découvrir ici](#)





Deux Fleuves Loire Habitat partenaire de la première boucle d'autoconsommation collective de la Loire

Début juillet 2025, Deux Fleuves Loire Habitat a participé au lancement officiel de la première boucle d'autoconsommation collective de la Loire, portée par une collectivité, le Département de la Loire, avec le SDIS 42.

Partager l'électricité verte produite localement

Le concept est simple : produire de l'électricité solaire sur un bâtiment, puis la redistribuer à plusieurs partenaires situés dans un périmètre défini. Cette zone de partage peut s'étendre jusqu'à 2 km en milieu urbain, 10 km en zone rurale, et même jusqu'à 20 km, si un Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) est impliqué.

Les principaux objectifs de ce partenariat entre le Département, le SDIS 42 et Deux Fleuves Loire Habitat sont de :

- promouvoir la production d'une énergie 100 % verte, locale et partagée ;
- optimiser la maîtrise des charges énergies pour les partenaires concernés ;

- renforcer l'autonomie énergétique des bâtiments ;
- favoriser la coopération active entre acteurs publics et partenaires engagés.

Le dispositif est géré par une association dédiée, créée par le Département pour structurer cette dynamique. Le projet pilote voit le jour sur le site « Paul Petit ». L'électricité solaire produite sera ainsi partagée entre les 3 acteurs, dans un modèle local, solidaire et durable. D'autres sites sont déjà identifiés pour déployer ce modèle innovant, d'ici 2026, sur le territoire ligérien, ... et un département voisin.

Cette initiative s'inscrit pleinement dans la démarche RSE de l'Office et montre qu'un modèle énergétique plus local, solidaire et responsable est possible.

Pour en savoir plus :

Cynthia Mauger, Responsable communication,
Deux Fleuves Loire Habitat
c.mauger@loirehabitat.fr

Rénovation thermique

Rénovation thermique de 300 logements : assemblia améliore le cadre de vie des locataires à la Gauthière

La rénovation thermique de 300 logements situés dans le quartier clermontois de la Gauthière est terminée. L'occasion de montrer les photos avant/après !

C'est une opération importante, tant par sa situation que par le nombre de logements concernés. Le quartier de la Gauthière connaît actuellement des difficultés en matière de sécurité. Pour autant, l'équipe de proximité d'assemblia reste fidèle au poste pour remplir au mieux ses missions. Cette opération est également un exemple concret : en tant que bailleur, assemblia est aux côtés de ses locataires pour améliorer leur cadre de vie.

Ces travaux, labellisés Haute Performance Énergétique, s'inscrivent dans le vaste projet de transformation de la Gauthière, qui fait partie des trois quartiers de Clermont Auvergne Métropole retenus dans le cadre du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPRU).

Comme pour tous ses chantiers de rénovation, assemblia avait débuté par une visite de logements témoins, à laquelle avaient été conviés les locataires. L'objectif était de permettre à chacun de se projeter sur les changements prévus dans son appartement. Mieux comprendre les interventions, c'est aussi mieux accepter les travaux susceptibles de perturber le quotidien. Pour cela, assemblia avait mis en place un INFO Travaux, distribué chaque mois dans les boîtes aux lettres des résidents tout au long de l'opération.

Les multiples objectifs de cette opération :

- Réduire les consommations énergétiques du parc immobilier grâce à l'isolation thermique par l'extérieur (-40 % et -65 % d'impact carbone selon les bâtiments)
- Maîtriser les charges des locataires sur le long terme
- Moderniser et redonner un vrai coup de jeune à l'intérieur de chaque appartement
- Participer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre, en passant de l'étiquette E à l'étiquette C sur les diagnostics de performance énergétique (DPE).
- Valoriser plus de 83 % des déchets produits lors du chantier
- Associer rénovation thermique et amélioration esthétique

Un chantier mené en partenariat avec Bouygues bâtiment

- Montant de l'opération : 5 908 732 € TTC (Jardiniers)
- Soutiens financiers : ANRU, Clermont Auvergne Métropole, Conseil général du Puy-de-Dôme
- Prêts : ANRU, Eco-Prêts 0 %, Caisse des Dépôts
- Equipe de conception : Vincent Brugerolles Architecte – FR Architectes

Pour en savoir plus :

Alice Battut, Directrice de la communication, assemblia - alice.battut@assemblia.fr





©Pluralis - Remise prix Green Solutions Awards

Réhabilitation

Pluralis Habitat lauréat du prix Green solution award 2025 pour la réhabilitation du quartier Moulin-Villette

Une démarche globale au service du confort des locataires et de la transition énergétique intégrant solutions innovantes, démarche durable responsable et inclusion sociale

Décerné par Construction 21 – France, ce prix met en avant des projets proposant des solutions exemplaires, intégrées dans des quartiers et contribuant à la lutte contre le changement climatique.

Cette réhabilitation d'envergure a été primée en tant que candidature innovante, engagée et répliquable selon des critères tels que les bénéfices apportés au cadre de vie, la gestion des ressources, l'inclusion sociale et l'économie circulaire.

Le projet a été réalisé par GCC AURECA ! (mandataire du groupement d'entreprises) dans le cadre d'une démarche de marché global de performance et va au-delà des standards de rénovation classiques et de la seule performance technique.

Construits en 1976, les bâtiments de Moulin-Villette ont bénéficié d'un programme de réhabilitation complète comprenant notamment :

- Isolation des façades et toitures (20 000 m² d'isolants)
- Rénovation des toitures
- Requalification des parties communes
- Création de 16 chaufferies collectives en toiture
- Amélioration de la sécurité et réfection du bâti
- Amélioration du confort et du cadre de vie

Objectifs principaux des travaux : améliorer le confort et réduire les charges énergétiques des locataires, tout en donnant un nouvel aspect esthétique à la résidence

Le projet a permis un saut qualitatif majeur, en passant d'une étiquette énergétique F à B, et a obtenu le label Haute Performance Énergétique (Promotelec).

Cette réhabilitation d'envergure se distingue par des choix de conception-réalisation novateurs, associés à une démarche d'inclusion sociale :

- **Réduction de l'empreinte carbone** : 55 tonnes de CO2 évitées grâce à l'installation des pompes à chaleur et à leur préfabrication hors-site.
- **Réemploi et économie circulaire** : 1 000 radiateurs et une tonne de bois réutilisés localement et à l'international*, illustrant une philosophie de valorisation des ressources avec 3 % de taux de réemploi (Vs 1 % norme du secteur).
- **Performance énergétique accrue** : 40 % d'économie d'énergie par rapport à l'état initial du bâtiment.
- **Gestion des déchets de chantier** : installation d'une recyclerie mobile permettant de trier les flux selon des critères méthodiques.
- **Un chantier engagé pour l'insertion sociale et professionnelle** : 8 500 heures d'insertion au total grâce à une politique inclusive (chantiers école, stages d'insertion, contrats en alternance, etc.)
- **Accompagnement social** : implication active des habitants à travers des ateliers participatifs et des animations conviviales, une condition essentielle à la durabilité et à l'évolution des usages au sein de leur « nouveau » quartier.

*Radiateurs réemployés à destination de la reconstruction Ukrainienne avec l'ONG FAUSI France Aide Urgence Secours International

Pour en savoir plus :

Mélissa Jacquet, Chargée de communication, Pluralis - melissa_jacquet@pluralis-habitat.fr

Évolution de la consommation énergétique par logement :



| | | |
|--|----------|-------------|
| | Emprunts | 13.040.970€ |
| | | 2.849.590 € |
| | | 30.000 € |

Total de l'opération: 15.920.560 € HT



Réhabilitation

GrandLyon Habitat réhabilite 275 logements de la Cité Tony Garnier

Le 12 septembre 2025, GrandLyon Habitat a inauguré la réhabilitation d'ampleur de 275 logements de la Cité Tony Garnier à Lyon 8e, classée Architecture Contemporaine Remarquable. Répartis en 12 allées et au sein de 6 bâtiments, ces logements présentent des typologies variées, allant du T2 au T4. Cette opération vise à conjuguer performance énergétique, confort, accessibilité et valorisation patrimoniale d'une résidence HBM.

Des bâtiments transformés et modernisés

L'intervention permet un passage du classement énergétique F à B, avec l'obtention du label BBC Rénovation et la certification NF Habitat. Les travaux ont concerné l'enveloppe des bâtiments (enduit isolant innovant en façade, isolation des toitures), les menuiseries extérieures, les cuisines et salles de bains. Les systèmes techniques ont été modernisés, et six ascenseurs ont été mis aux normes.

Un chantier de 5 ans et socialement engagé

Ce chantier qui aura duré 5 ans (juillet 2020 à juillet 2025) représente un investissement de plus

de 33 millions d'euros TTC, ayant reçu le soutien de l'État et de la Métropole de Lyon.

Les locataires ont été relogés temporairement sur site pendant les travaux dans leur appartement. Par ailleurs, 15 personnes ont bénéficié de clauses d'insertion, représentant 7 578 heures de travail.

Un patrimoine architectural préservé

La réhabilitation s'inscrit dans un projet global de valorisation de la Cité Tony Garnier et une attention particulière a été donnée à la préservation du patrimoine architectural (loggias, façades à modénatures, matériaux des menuiseries, halls...). En parallèle, six peintures murales ont été restaurées, avec le soutien de la Ville de Lyon. Depuis 2016, dix œuvres ont ainsi retrouvé leur éclat, contribuant au rayonnement culturel de ce quartier emblématique de l'architecture lyonnaise.

Pour en savoir plus :

Aude Wenta, Chargée de communication, GrandLyon Habitat - a.wenta@grandlyonhabitat.fr



©BriceROBERT Rue des Serpolières et Boulevard des Etats Unis Quartier Tony GARNIER

Réhabilitation

Montélimar-Agglomération Habitat investit pour son patrimoine

Réhabilitation thermique résidence

« Le plan »

La résidence Le Plan, située rues Lavoisier, Berthelot, Parmentier et allée Ambroise Paré à Montélimar, dans le secteur QPV Ouest, fait actuellement l'objet d'un vaste programme de rénovation énergétique. Ce projet concerne 160 logements collectifs répartis dans trois bâtiments, pour un budget de 5,4 M€ TTC. L'ambition est de faire progresser les performances du parc en passant d'une étiquette énergétique E/D à une étiquette B.

La rénovation répartie sur les trois bâtiments de la résidence Le Plan comprend l'isolation des façades et des toitures, la mise en place de VMC et le remplacement de volets roulants, le changement des fenêtres, la modification des gardes corps et des loggias, l'amélioration des parties communes, le remplacement des blocs boîtes aux lettres, etc. La rénovation ainsi que l'isolation thermique et sonore par l'extérieur sont les principaux enjeux du projet.

L'objectif est de gagner deux étiquettes d'énergie, en passant de D à B. À noter que certaines façades ne peuvent être isolées en raison de contraintes techniques, notamment la présence de balcons. Au global, ces travaux permettront d'économiser 984 MWh en gaz et en électricité et de diviser les consommations d'énergie sur le poste du chauffage. Le projet vise également à attribuer une nouvelle image pour la résidence grâce à des camaïeux de couleurs claires et attractives.



Réhabilitation thermique Résidence

« Jean Moulin »

Cette réhabilitation de 1,8 M€ vise à améliorer significativement le confort des résidents, tout en réduisant leur consommation énergétique. Cela permettra ainsi de maîtriser les charges et de

contribuer à une transition écologique responsable. Confort d'été et économies d'énergie, isolation thermique par l'extérieur (ITE) :

- Assure une haute performance d'isolation
- Supprime les ponts thermiques de structure
- Réduit les consommations liées au chauffage

Amélioration des étiquettes énergétiques

Bâtiments A et C : de D à C. Bâtiment B : De E à C

Réduction de l'empreinte environnementale :

- Moins de rejets de CO2
- 61 logements collectifs – 3 bâtiments
- Budget 1,8 M€ TTC

PROGRAMME « Domaine Gambus »

Le programme : « Domaine Gambus » prévoit la construction de 37 logements intermédiaires en R+1 et réhabilitation d'une demeure en 3 logements.

Il s'agit d'une nouvelle offre locative qualitative pour les habitants du territoire intégrant des logements locatifs sociaux et des logements libres.

- Une isolation thermique et acoustique performante pour une meilleure maîtrise d'usage (confort hiver-été et maîtrise des charges locatives)
- Un espace extérieur pour chaque logement (jardin ou terrasse).
- Des logements adaptés pour les personnes à mobilité réduite.
- Un mode de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire intégrant des énergies renouvelables.
- Une gestion des eaux pluviales raisonnée (noues paysagères, récupérateur d'eaux pluviales, stationnements perméables).
- Des espaces paysagers avec des végétaux adaptés au changement climatique et favorisant les îlots de fraîcheur.
- Des espaces dédiés aux vélos ont été implantés à chaque lot.

Pour en savoir plus :

Lynda Tomas, Chargée de Communication, Projets Participatifs et démarche RSE, Montélimar Agglomération Habitat

ltomas@montelimar-agglomeration-habitat.fr

Réhabilitation

La SA MONT-BLANC fait rimer « réhabilitation » avec « création de nouveaux balcons »

L'été dernier, la SA MONT-BLANC a inauguré une opération de réhabilitation un peu spéciale ! Si le confort thermique et la maîtrise des charges locatives liées aux dépenses d'énergie étaient au cœur des objectifs, les locataires de la résidence Vouilloux ont bénéficié d'un bonus de taille lors des travaux.

Des performances énergétiques améliorées

Située rue du Docteur Laffin à Sallanches, la résidence compte 16 appartements du T3 au T4. L'immeuble construit en 1964 avait bénéficié d'une réhabilitation partielle en 1994.

Cette nouvelle réhabilitation, complète, permet une baisse d'environ 70 % des consommations d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre. L'immeuble passe ainsi d'une étiquette DPE E à C (dont 8 logements en C et 8 logements en B).

Des espaces extérieurs agrandis

En plus des travaux liés au confort thermique et à l'embellissement, il a également été décidé d'agrandir significativement les balcons.

Les balcons existants ont été déposés et remplacés par des balcons plus larges grâce à une nouvelle structure en bois pensée par le cabinet d'architecture Cammas Lecomte.

Ce projet est particulièrement important pour l'amélioration du confort de vie dans les logements qui a été l'une des leçons de la période Covid.

Près de 85 000 € investis par logement

Les travaux ont duré 1 an en présence des locataires, un paramètre à prendre en compte nécessitant un suivi de chantier rigoureux ainsi qu'une bonne gestion des relations avec les habitants.

Le coût de l'opération qui s'élève à 1 350 000 € soit près de 85 000 € investis par logement a été majoritairement financé par les fonds propres et prêts engagés par la SA MONT-BLANC, complétés par des aides de l'état, du département de la Haute-Savoie et des Certificats d'Economie d'Energie.

Pour en savoir plus :

Laetitia JANVIER, Chargée de Communication, SA MONT-BLANC - laetitia.janvier@samontblanc.com



©SA MONT-BLANC - Avant réhabilitation

©SA MONT-BLANC - Après réhabilitation



Requalification

©Auvergne Habitat

Auvergne Habitat inaugure « La Pommeraie » : un projet exemplaire au cœur du Puy-de-Dôme

Le 16 novembre, Auvergne Habitat - Groupe Action Logement a inauguré la résidence « La Pommeraie » à Neschers, en présence de Philippe Bayssade, Directeur Général d'Auvergne Habitat, de Christine Oudoul, Maire de Neschers, et des partenaires du projet : Préfecture du Puy-de-Dôme, Conseil Départemental, Action Logement, et Agglo Pays d'Issoire.

Cette opération, menée par le cabinet Gaillard & Associés (Julie-Caroline Bernot-Gaillard), a permis de requalifier une bâtisse historique datant de 1825 en une résidence moderne et performante. Elle comprend :

- 7 logements collectifs (1 T1, 3 T2, 3 T3)
- 4 garages, 3 places de stationnement extérieures
- Des celliers aménagés dans les combles

- Un chauffage individuel au gaz, garant d'une bonne performance énergétique et d'une maîtrise des charges

La résidence « La Pommeraie » incarne une réponse concrète aux besoins des territoires ruraux. Elle illustre l'engagement d'Auvergne Habitat à proposer des logements attractifs, performants, inscrits durablement dans le patrimoine local, en particulier dans les zones rurales où la production de logements reste un défi technique et économique.

Pour en savoir plus :

Céline Serieys, Chargée de communication, Auvergne Habitat - c.serieys@auvergne-habitat.fr

Valorisation patrimoniale

Art urbain et réhabilitation : Valence Romans Habitat transforme son patrimoine

Valence Romans Habitat (VRH) a inauguré une approche novatrice de communication sur ses projets de réhabilitation en confiant à l'artiste Manyoly la réalisation d'une fresque sur un immeuble de l'Agence Valence Est. L'art urbain est ainsi utilisé comme outil de médiation territoriale et d'anticipation des transformations urbaines.

L'art comme vecteur d'appropriation territoriale

Face à un ensemble immobilier longtemps délaissé en attente de réhabilitation, VRH a fait le choix d'une intervention artistique préparatoire plutôt que de laisser le bâtiment dans un état d'abandon visible. Cette stratégie témoigne d'une approche globale de la gestion patrimoniale, intégrant les dimensions esthétique et sociale du projet urbain.

Une artiste au service du dialogue quartier

Manyoly, artiste autodidacte spécialisée dans les portraits féminins hauts en couleur, a conçu cette œuvre comme « *un regard féminin, symbole qui entre déjà en dialogue avec le quartier et annonce la métamorphose prochaine de l'immeuble* ». Cette approche artistique genrée apporte une dimension humaine et sensible au projet de réhabilitation, créant un lien émotionnel avec les habitants du quartier.

Une communication de projet innovante

L'intervention de Manyoly dépasse la simple décoration murale pour devenir un véritable outil de communication territoriale. La fresque fait office d'annonce visuelle du projet à venir, transformant un élément négatif du paysage urbain (bâtiment dégradé) en signal positif d'une transformation imminente.

Art urbain et valorisation patrimoniale

Cette démarche s'inscrit dans les nouvelles pratiques de valorisation patrimoniale des bailleurs sociaux. L'art urbain devient un levier de requalification des espaces, contribuant à modifier la perception des résidences sociales et à renforcer leur attractivité. La fresque participe ainsi à la stratégie de déstigmatisation des quartiers d'habitat social.

Un modèle d'intervention temporaire maîtrisée

L'originalité de cette approche réside dans son caractère temporaire et anticipatoire. Plutôt que d'intervenir après réhabilitation, VRH utilise l'art comme marqueur d'une transformation à venir, créant une dynamique positive d'attente.

Pour en savoir plus :

Mustapha EL ASRI, Responsable d'Agence, Valence Romans Habitat

m.elasri@valenceromanshabitat.fr



Construction durable

Auvergne Habitat renforce l'offre de logements à Brioude avec des projets durables et adaptés aux besoins des habitants

Le 16 septembre dernier, le bailleur social Auvergne Habitat, accompagné d'Aurélien Besançon, Architecte, Marie Brunetti, Directrice du parcours domiciliaire de Daphné Accompagnement à Domicile AÉSIO Santé, et Gilles Da Costa, Directeur territorial Auvergne d'Action Logement, présentait à Brioude (Haute-Loire) deux nouveaux projets de logements, pensés pour répondre aux besoins des habitants et accompagner la transition écologique :

- 15 pavillons locatifs individuels avec jardin (site des Ormeaux et Platanes)
- Une résidence So'Séniors® de 17 appartements (ancien garage avenue Victor Hugo)

Ces opérations s'inscrivent dans une démarche de revitalisation urbaine et de construction durable : sobriété foncière, matériaux biosourcés, logements bas carbone et économes en énergie. Les travaux débuteront en 2026.



Deux opérations majeures pour la revitalisation urbaine à Brioude

Le premier projet porte sur la construction de 15 pavillons individuels locatifs, en remplacement d'un patrimoine vieillissant de 60 logements collectifs quasiment inoccupés. La réhabilitation de ces immeubles s'étant révélée techniquement et financièrement insoutenable, une concertation avec les collectivités a conduit à privilégier une stratégie de démolition-reconstruction.

Ces nouveaux pavillons répondent à une demande spécifique du territoire en proposant une offre de logements qualitative, attractive, performante et fonctionnelle. Le projet illustre l'ambition de

redonner vie au quartier en développant une offre en phase avec les besoins réels des habitants et des salariés des entreprises locales. Il met également en lumière, pour un bailleur social, les défis liés à la production de logements en milieu rural, où les coûts de construction restent élevés alors que les loyers doivent rester bas et accessibles.

Le second projet est la résidence So'Séniors®, composée de 17 appartements destinés à des personnes âgées autonomes. Implantée sur le site d'une ancienne friche automobile, elle illustre la volonté d'Auvergne Habitat de reconstruire la ville sur la ville, en limitant l'étalement urbain et en favorisant une densification intelligente. Ce projet répond à un enjeu majeur : le vieillissement de la population. Dans un parc de 19 000 logements, 23 % des locataires d'Auvergne Habitat ont plus de 65 ans, soit près de 7 000 personnes. Il est donc essentiel de développer une offre adaptée, située en cœur de ville, proche des commerces et services, afin de favoriser l'autonomie et la qualité de vie des seniors. En complément du bail locatif, les résidents bénéficient d'un accompagnement personnalisé via AÉSIO Santé et les services Daphné, visant à soutenir leur autonomie, leur bien-être et le lien social. Sur le plan environnemental, la résidence respecte les exigences de la réglementation RE2020. Les bâtiments, économes en énergie et confortables, intègrent des matériaux biosourcés, traduisant les engagements d'Auvergne Habitat en matière de transition écologique.

Ces deux projets brivadois illustrent la capacité d'Auvergne Habitat à conjuguer revitalisation urbaine, performance sociale et responsabilité environnementale. En agissant sur des sites déjà urbanisés, l'entreprise s'inscrit dans une logique de sobriété foncière et de décarbonation, tout en répondant aux besoins concrets des habitants.

Pour en savoir plus :

Céline Serieys, Chargée de communication,
Auvergne Habitat - c.serieys@auvergne-habitat.fr



©Groupe Deux Fleuves

Revitalisation de centre-bourg

Le Groupe Deux Fleuves redonne vie au centre-bourg de Millery avec l'opération exemplaire de l'« Anneau historique »

Située entre la mairie et l'église, l'opération de l'« Anneau historique » vise à redonner vie au cœur de Millery grâce à une programmation mixte associant habitat social, accession abordable en Bail Réel Solidaire (BRS), logements intermédiaires, équipements publics et aménagements paysagers.

Porté par le Groupe Deux Fleuves et Deux Fleuves Rhône Habitat, en partenariat avec la commune de Millery et Habitat et Humanisme Rhône, le projet poursuit un double objectif : préserver le patrimoine local tout en l'adaptant aux usages contemporains, et renforcer le lien social au cœur du bourg.

Une programmation riche et diversifiée

- **Le Domaine des Vignes** : 31 logements mêlant construction neuve et réhabilitation d'une ancienne écurie et d'une bâtisse de caractère, dont certaines fresques ont été conservées.

Réalisé par R2I, avec 14 logements sociaux (LLS) et 6 logements locatifs intermédiaires acquis par le Groupe Deux Fleuves

- **La Maison Saint-Jean** : ancienne demeure d'artiste réhabilitée, comprenant une salle et des espaces communaux en rez-de-chaussée et un plateau aménageable en R+1.
- **Le Clos & le Jardin du Puits** : 14 logements sociaux, dont 10 en charte Rhône +, et 10 logements en BRS. Livraison prévue en avril 2026, avec 50 places de stationnement en sous-sol.
- **La Maison Dumont** : réhabilitation d'une bâtisse bourgeoise, restructurée en 7 logements sociaux avec 12 places de stationnement.
- **L'îlot Goyette** : inauguré le 9 juillet dernier, cet ensemble comprend 11 logements sociaux et un futur pôle santé. Il a été conçu dans un cadre arboré préservé, favorisant la fraîcheur naturelle et la biodiversité.

Des aménagements au service des habitants et du cadre de vie

Le projet ne se limite pas aux bâtiments. Une continuité paysagère reliera la mairie à l'église grâce à des cheminements piétons arborés. Un total de 27 places de stationnement supplémentaires sera créé. Le projet vise une labellisation ÉcoQuartier, avec une attention particulière portée à la gestion des eaux pluviales, à l'optimisation de la ressource en eau, à la biodiversité et à la limitation des îlots de chaleur.

Avec l'Anneau historique de Millery, le Groupe met en œuvre toute la diversité de son savoir-faire : conjuguer patrimoine et modernité, répondre aux besoins en logement, favoriser la mixité sociale et améliorer le cadre de vie des habitantes et habitants.

Ce projet exemplaire illustre la volonté du Groupe d'accompagner durablement les territoires, en conciliant exigence architecturale, respect du patrimoine et qualité d'usage.

Découvrez le projet « Anneau historique » de Millery en scannant le QR Code ou en [cliquant ici](#)



Pour en savoir plus :

Alexandra Doutre, Responsable Communication, Groupe Deux Fleuves - a.doutre@deuxfleuves.fr

Renouvellement Urbain

Quartier de La Gauthière : la transformation se poursuit avec Auvergne Habitat

La déconstruction du bâtiment de la Grande Combaude a été lancée l'été dernier, et la démolition de la superstructure a été finalisée fin août. Les travaux se sont poursuivis jusqu'en novembre avec la démolition des infrastructures, le concassage des matériaux, l'évacuation des gravats, puis les opérations de remblaiement et d'engazonnement.



©Auvergne Habitat

Pour rappel, ce chantier s'inscrit dans le cadre du projet « La Gauthière 2030 », porté par la Ville de

Clermont-Ferrand, Clermont Auvergne Métropole et leurs partenaires, dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU).

À terme, ce programme transformera en profondeur les quartiers de La Gauthière, Les Vergnes et Saint-Jacques. Auvergne Habitat y intervient avec la démolition de 294 logements et la reconstruction de 66, dont 51 en accession, répartis sur ces trois territoires. En parallèle, Auvergne Habitat mène une reconstitution de l'offre de logements sur l'ensemble de la Métropole, dans une logique d'équilibre territorial : pour chaque logement démolé, un logement est reconstruit au sein de la Métropole.

C'est une transformation de long terme, avec pour objectif une ville plus inclusive, plus verte et plus équilibrée à l'échelle de ses territoires.

Pour en savoir plus :

Céline Serieys, Chargée de communication, Auvergne Habitat - c.serieys@auvergne-habitat.fr

Requalification urbaine

Lyon Métropole Habitat inaugure 106 nouveaux logements sociaux à Caluire-et-Cuire

Récemment inaugurée et mise en location, la résidence Octavie Choux fait la part belle à une végétalisation abondante. Fidèle à l'esprit de la cité-jardin d'origine, mais dans une version contemporaine, elle s'érige dans le quartier Montessuy. Composée de 106 logements et 2 locaux commerciaux répartis sur 4 bâtiments, la résidence a été réalisée en maîtrise d'ouvrage directe par LMH dans le cadre d'un protocole Habitat pour le renouvellement de l'habitat et la requalification du quartier de Montessuy Pasteur.

C'est en 2012 que Lyon Métropole Habitat, la ville de Caluire et la Métropole de Lyon ont pris la décision de démolir la résidence Montessuy construite en 1933 de part et d'autre de la rue Pasteur et devenue obsolète. Les parties Sud et Ouest de ce vaste projet de requalification urbaine ont été achevées en 2021. 350 logements, sociaux et privés, ont été livrés

entre 2015 et 2021. L'espace public a été totalement requalifié, il intègre la promenade centrale, connexion entre la voie verte et la rue Pasteur. Avant de lancer la requalification de ce quartier, Lyon Métropole Habitat avait d'abord mené une opération de relogement des 268 ménages vivant dans l'ensemble de la résidence, de mai 2012 à juillet 2021.

Dernière phase de l'opération, l'îlot Est, comptera environ 200 logements : la résidence Octavie Choux ainsi que le dernier programme immobilier confié à Icade qui reste à construire. Ce chantier de 93 logements dont une vingtaine en BRS sera lancé au 2^e semestre 2026.

Pour en savoir plus :

Sophie Descroix, Directrice de la communication,
Lyon Métropole Habitat - sdescroix@lmhabitat.fr



©Lyon Métropole Habitat - Octavie Choux - Caluire Montessuy

Réalisation

Résidence Erilia « Villa Monthoux : un cadre de vie idéal entre nature et dynamisme

Un cadre de vie idéal entre nature et dynamisme
À Vétraz-Monthoux, aux portes de la Suisse, 29 familles ont emménagé début septembre dans la résidence Erilia « Villa Monthoux ». Composée de logements du T2 au T4, tous prolongés d'un balcon et dotés d'une place de stationnement en sous-sol, elle associe confort moderne et cadre verdoyant. Située à proximité des commerces, des écoles et des commodités, elle répond aux attentes de familles recherchant un équilibre entre dynamisme urbain et sérénité.

Au-delà d'une nouvelle offre de logements, cette réalisation traduit la volonté d'Erilia de s'implanter dans des territoires attractifs et fortement sollicités,

en particulier les zones frontalières marquées par l'attractivité de l'emploi en Suisse. En proposant des logements adaptés, Erilia contribue à répondre à une demande locale soutenue, tout en participant à l'attractivité et au dynamisme du bassin de vie.

Avec « Villa Monthoux », Erilia réaffirme sa mission : agir pour le progrès social nouvelle génération et renforcer la cohésion républicaine, en développant des logements de qualité qui améliorent concrètement le quotidien des habitants et favorisent la vitalité des territoires.

Pour en savoir plus :

Faustine Herreng, Chef de projet communication,
Erilia - communication@erilia.fr



©Erilia

Inauguration

Le Groupe Deux Fleuves inaugure l'Espace Céladon de Boën-sur-Lignon, un nouveau lieu de vie, de soin, de culture et d'accueil au service du territoire

En juillet, le Groupe Deux Fleuves, via son ESH Deux Fleuves Senior & Autonomie, et la commune de Boën-sur-Lignon ont inauguré l'Espace Céladon, en présence de nombreux partenaires, élus et acteurs locaux. Réalisé en co-maîtrise d'ouvrage, ce projet consiste en la requalification de l'ancien hôpital de Boën-sur-Lignon, inoccupé depuis 2018.

Un lieu de vie, de soin, de culture et d'accueil

D'une surface de près de 5 000 m², l'Espace Céladon rassemble sur un même site une diversité d'activités et de services répartis dans deux entités principales :

- **Un Centre d'Accueil pour Demandeurs d'Asile (CADA)** de 35 logements (87 personnes accueillies), géré par l'Entraide Pierre Valdo, avec bureaux et locaux d'accompagnement.
- **Un Pôle de services** comprenant une Maison de Santé Pluridisciplinaire, un cabinet dentaire, un cabinet d'ostéopathie, une Maison des Jeunes et de la Culture avec salle de théâtre, une Maison d'Assistantes Maternelles pour 16 enfants, des locaux de médecine du travail et des garages pour un service d'ambulances.

Une opération exemplaire et durable

Avec un coût global de 12,7 M€, financé par l'État, la Région, le Département, Loire Forez Agglomération, la CAF, Action Logement, le SIEL, EPORA et d'autres partenaires. Le projet témoigne d'un engagement fort pour le territoire.

La requalification du site repose sur des choix techniques exemplaires en matière de performance énergétique et d'utilisation des énergies renouvelables :

- 12 sondes de géothermie (200 m de profondeur) pour chauffage, eau chaude et rafraîchissement ;
- 94 panneaux photovoltaïques (40 MWh annuels produits) ;
- une isolation thermique renforcée, ventilation double flux, menuiseries bois performantes.

L'opération est un engagement fort pour la transition écologique en s'inscrivant dans une démarche SMÉ (Système de management de l'Énergie - ISO 50001) : cette norme vise l'amélioration continue de la performance énergétique des organisations, incluant la réduction de leur consommation d'énergie et de leur empreinte carbone.

Un projet inclusif et fédérateur

Pensé comme un lieu de vie, de soin, de culture et d'accueil, l'Espace Céladon illustre l'engagement d'un territoire pour un aménagement inclusif, durable et innovant.

Il constitue un projet emblématique pour le Groupe Deux Fleuves, démontrant sa capacité à accompagner les territoires en conciliant revitalisation, transition écologique et qualité de vie des habitantes et habitants.

Pour en savoir plus :

Alexandra Doutre, Responsable Communication, Groupe Deux Fleuves - a.doutre@deuxfleuves.fr





Inauguration

©Valence Romans Habitat

Valence Romans Habitat conquiert un nouveau territoire avec le « Clos Raphaël »

Valence Romans Habitat (VRH) a inauguré le « Clos Raphaël », une résidence de 36 logements marquant sa première implantation sur la commune de Pont-de-l'Isère. Cette opération, acquise en VEFA pour un montant de 5,8 millions d'euros, permet de développer un partenariat territorial durable tout en répondant aux enjeux du logement social.

Un projet fruit d'une collaboration nouvelle

Cette première collaboration entre VRH et la commune témoigne d'une approche territoriale concertée. Dès les premiers échanges, les équipes municipales ont exprimé une vision claire : développer la commune de manière équilibrée tout en préservant son identité. VRH a su y répondre par son expertise technique et sa capacité à concevoir un habitat de qualité.

Une programmation adaptée aux besoins locaux

L'offre de logements, composée de 6 T2, 24 T3 et 6 T4, répond aux besoins diversifiés des familles du territoire. Répartis dans deux bâtiments de trois niveaux, ces logements se distinguent par leur conception moderne : chaque appartement dispose d'une grande terrasse ou d'un jardin privatif. Cette attention portée aux espaces extérieurs répond aux attentes des locataires.

Ce programme développe une approche sociale équilibrée en combinant différents dispositifs de financement (PLS, PLUS, PLAI et PLAI adapté), favorisant ainsi la mixité sociale au sein de la résidence.

Performance environnementale et accessibilité universelle

Conforme à la RE 2020, la résidence intègre des équipements permettant la maîtrise des consommations énergétiques, notamment des chaudières individuelles gaz avec thermostat d'ambiance. L'accessibilité universelle a été garantie par la présence d'ascenseurs dans chaque bâtiment et l'adaptation de logements aux personnes à mobilité réduite.

Une intégration urbaine réfléchie

L'insertion paysagère a fait l'objet d'une attention particulière. Les bâtiments, orientés Est-Sud-Ouest pour optimiser l'exposition solaire, s'harmonisent parfaitement avec l'architecture locale. Cette intégration réussie, combinée à la proximité immédiate du centre-ville et des commerces, garantit aux résidents un cadre de vie à la fois paisible et dynamique.

Avec cette première implantation à Pont-de-l'Isère, VRH a su s'adapter aux spécificités du territoire, tout en maintenant ses exigences de qualité et de performance.

Pour en savoir plus :

Marion Avon, Responsable Communication, Valence Romans Habitat

m.avon@valenceromanshabitat.fr

Logement étudiants

Lyon Métropole Habitat inaugure sa 1^{ère} résidence étudiante en gestion directe

Avec près de 191 000 étudiants en 2025, la Métropole de Lyon fait face à une pression croissante sur le logement étudiant. Face à cette pénurie immobilière pour les jeunes locataires, LMH a livré la résidence universitaire Clair Tisseur, dans le 7^e arrondissement de Lyon. Un projet géré en gestion directe alors que LMH compte déjà 3 000 logements étudiants en gestion déléguée (Crous, Insa, etc.). Le 29 août dernier, 54 jeunes ont emménagé, bénéficiant de studios meublés à partir de 378,24 € charges comprises. Idéalement située à proximité des campus (Lyon 2, Lyon 3, ENS, Sciences Po...), des transports et des commerces, la résidence propose des logements

pensés pour les étudiants : lit, bureau, kitchenette, salle d'eau privative et rangements. Des espaces communs comme une salle de détente, une laverie et un local à vélos sécurisé complètent l'offre. Les logements sont réservés en priorité aux boursiers et sont conventionnés APL. Une 2^e résidence sera mise en location en octobre, toujours à Lyon 7. Et d'ici 2028, LMH prévoit de livrer plus de **650 logements étudiants sur la Métropole**.

Pour en savoir plus :

Sophie Descroix, Directrice de la communication,
Lyon Métropole Habitat - sdescroix@lmhabitat.fr



©Romain Etienne - Item



Location-Accession

Auvergne Habitat poursuit son engagement en faveur de l'accèsion

La rentrée de septembre a été l'occasion de lancer une nouvelle offre de logement en accèsion, pour que chacun puisse trouver le logement dont il a envie !

Auvergne Habitat poursuit son engagement en faveur de l'accèsion sociale à la propriété en lançant la commercialisation en location-accession de plusieurs programmes neufs. Ces projets offriront aux futurs acquéreurs des logements adaptés, confortables et performants, à proximité des services et commerces.

Les livraisons interviendront au 2^e semestre 2027 :

- Résidence Novéo' à Ceyrat (Beaumièr) et Résidence Cédrea à Lempdes : deux résidences

proposant des appartements répartis en petits bâtiments à l'architecture contemporaine, chacun doté d'un extérieur et d'un stationnement.

- Résidence Le Verger de la Molière à Vic-le-Comte et Résidence Altéa à Chauriat : ces deux résidences de 4 et 14 maisons, avec garage et jardin, offrent un cadre de vie privilégié entre ville et nature, à proximité de tous les services.

Pour en savoir plus :

Céline Serieys, Chargée de communication,
Auvergne Habitat - c.serieys@auvergne-habitat.fr



EN DIRECT **DES ORGANISMES**

Renseignements - Chloé Giraud
Chargée de projets Communication & Qualité de service, AURA hlm
Tél. 04 78 77 01 13 - c.giraud@aura-hlm.org

